

projekt

**Uchwała Nr / /26
Rady Miejskiej w Dziwnowie
z dnia 2026r.**

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu działek gruntu położonych w obrębie Międzywodzie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025r. poz. 1070, poz. 1080), Rada Miejska w Dziwnowie

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie służebnością przesyłu działek gruntu stanowiących własność Gminy Dziwnów, położonych w obrębie Międzywodzie, oznaczonych numerami 194/32 i nr 194/12 na rzecz Enea Operator spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1, ustanowiona zostanie na czas nieokreślony.

3. Służebność, o której mowa w ust. 1, ustanowiona zostanie za wynagrodzeniem.

4. Służebność, o której mowa w ust. 1, polegała będzie na:

a) prawie do:

- eksploatacji linii kablowej n.n. 0,4 kV o długości 120m oraz szafy kablowej SK4 w granicach działki nr 194/32,
- eksploatacji linii kablowej n.n. 0,4 kV o długości 13m oraz złącza kablowo-pomiarowego ZK1x-1P w granicach działki nr 194/12,
- remontów, przebudowy, likwidacji i korzystania z umieszczonych urządzeń energetycznych zgodnie z ich przeznaczeniem,
- dostępu pracowników spółki Enea Operator sp. z o.o. oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Spółki wraz z niezbędnym sprzętem do urządzeń elektroenergetycznych,
- dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją prac polegających na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, usuwania awarii i jej skutków,
- usuwania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa gałęzi, krzewów i drzew zagrażających funkcjonowaniu urządzeń umieszczonych na nieruchomości.

b) obowiązku powstrzymania się przez właściciela nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby wykonywanie służebności w zakresie opisanym w lit. a).

5. Obszar wykonywania służebności obejmie teren o łącznej powierzchni 66,75m² oznaczony na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały kolorem zielonym, w tym: w działce nr 194/32 grunt o powierzchni 60,15m² pod linią kablową (60m²) i szafą kablową (0,15m²) oraz w działce nr 194/12 grunt o powierzchni 6,60m² pod linią kablową (6,50m²) i złączem kablowo-pomiarowym (0,10m²).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt przedkłada Burmistrz Dziwnowa.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 305¹ Kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować (...) urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 K.c., prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Skoro, zatem do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy udzielenie zgody na obciążenie nieruchomości komunalnej zasadnym jest wyrażenie zgody jw. celem umożliwienia przedsiębiorcy realizacji zadań związanych z dostawą energii elektrycznej.

Przygotowała: Wioleta Mazurek

Sprawdzone pod względem
formalno-prawnym

BURMISTRZ
Lukasz Dziach

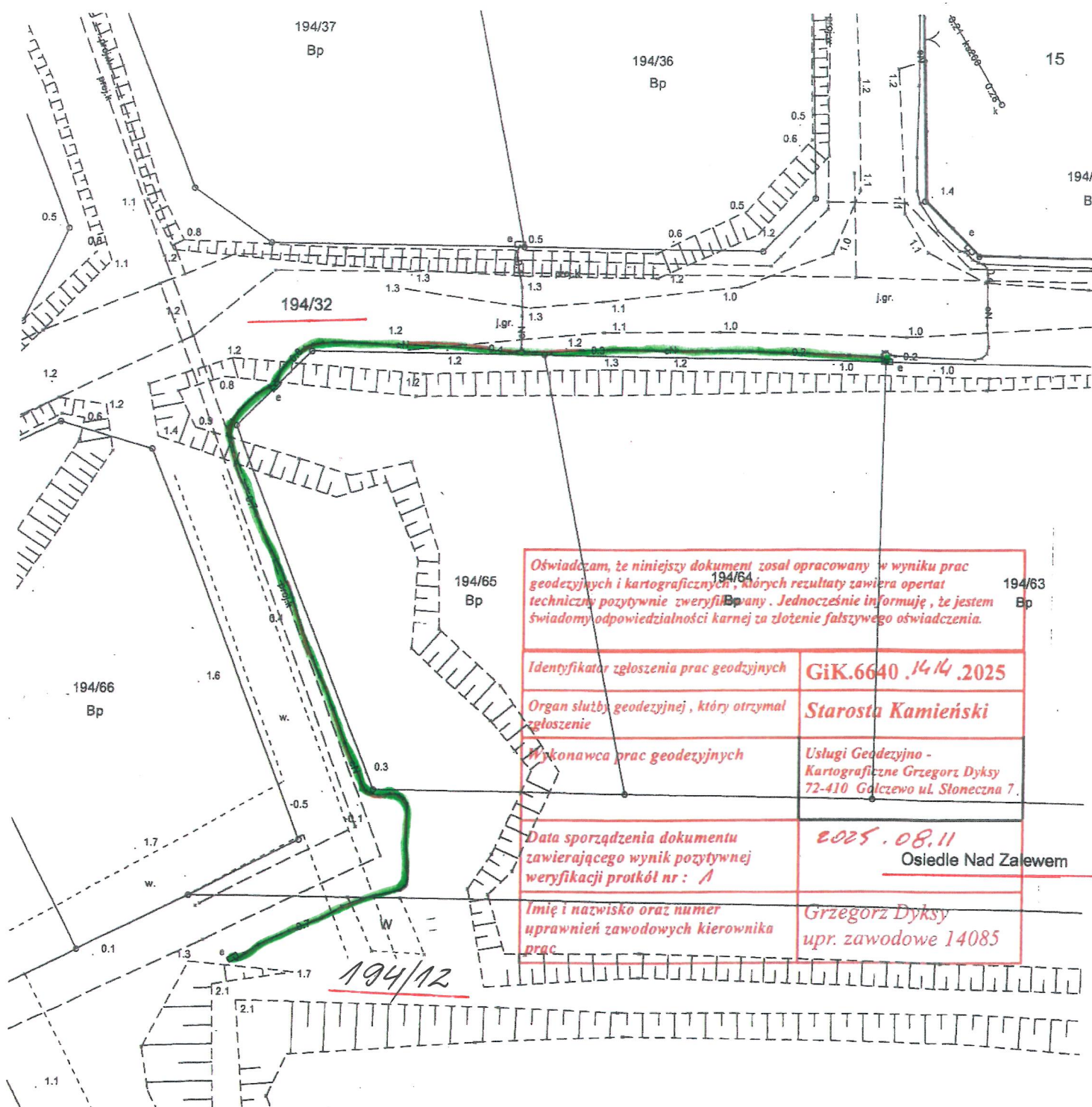
Województwo : zachodniopomorskie
Powiat : kamieński
Gmina : Dziwnów
Obręb : Międzywodzie
GiK : 6640.1414.2025

**MAPA Z POMIARU POWYKONAWCZEGO PRZYŁĄCZA ELEKTROENERGETYCZNEGO
ZREALIZOWANEGO W MIĘDZYWODZIU UL.OSIEDLE NAD ZALEWEM DZ.NR : 194/32
SKALA 1:500**

Przebieg uzbrojenia wykazany na niniejszej mapie :
kolorem czerwonym- przyłącze elektroenergetyczne

Sporządził:

GEODEZJA
Grzegorz Dyksty
Upr. zawodowe nr 14085



Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych

GiK.6640.1414.2025

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie

Starosta Kamieński

Wykonawca prac geodezyjnych

Usługi Geodezyjno -
Kartograficzne Grzegorz Dyksty
72-410 Goleczewo ul. Słoneczna 7.

Data sporządzenia dokumentu
zawierającego wynik pozytywnej
weryfikacji protokół nr : 1

2025.08.11

Osiedle Nad Zalewem

Imię i nazwisko oraz numer
uprawnień zawodowych kierownika
prac

Grzegorz Dyksty
upr. zawodowe 14085

MAPA POGLĄDOWA

Lokalizacja gruntu do obciążenia- Międzywodzie, część dz. nr 194/32 nr 194/12

