

projekt

**Uchwała Nr / /26
Rady Miejskiej w Dziwnowie
z dnia 2026r.**

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu działki gruntu położonej w obrębie Międzywodzie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025r. poz. 1070, poz. 1080), Rada Miejska w Dziwnowie

uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie służebnością przesyłu działki gruntu stanowiącej własność Gminy Dziwnów, położonej w obrębie Międzywodzie, oznaczonej numerem 194/32 na rzecz Enea Operator spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1, ustanowiona zostanie na czas nieokreślony.

3. Służebność, o której mowa w ust. 1, ustanowiona zostanie za wynagrodzeniem.

4. Służebność, o której mowa w ust. 1, polegała będzie na:

a) prawie do:

- eksploatacji linii kablowej n.n. 0,4 kV o długości 13m oraz złącza kablowo-pomiarowego ZK1x-1P,
- remontów, przebudowy, likwidacji i korzystania z umieszczonych urządzeń energetycznych zgodnie z ich przeznaczeniem,
- dostępu pracowników spółki Enea Operator sp. z o.o. oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Spółki wraz z niezbędnym sprzętem do urządzeń elektroenergetycznych,
- dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją prac polegających na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, usuwania awarii i jej skutków,
- usuwania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa gałęzi, krzewów i drzew zagrażających funkcjonowaniu urządzeń umieszczonych na nieruchomości.

b) obowiązku powstrzymania się przez właściciela nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby wykonywanie służebności w zakresie opisanym w lit. a).

5. Obszar wykonywania służebności obejmie teren o łącznej powierzchni 6,60m² oznaczony na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały kolorem zielonym, w tym: 6,50m² pod linią kablową oraz 0,10m² pod złączem kablowo-pomiarowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt przedkłada Burmistrz Dziwnowa.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 305¹ Kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować (...) urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 K.c., prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Skoro, zatem do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy udzielenie zgody na obciążenie nieruchomości komunalnej zasadnym jest wyrażenie zgody jw. celem umożliwienia przedsiębiorcy realizacji zadań związanych z dostawą energii elektrycznej.

Przygotowała: Wioleta Mazurek

BURMISTRZ

Łukasz Dziach

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

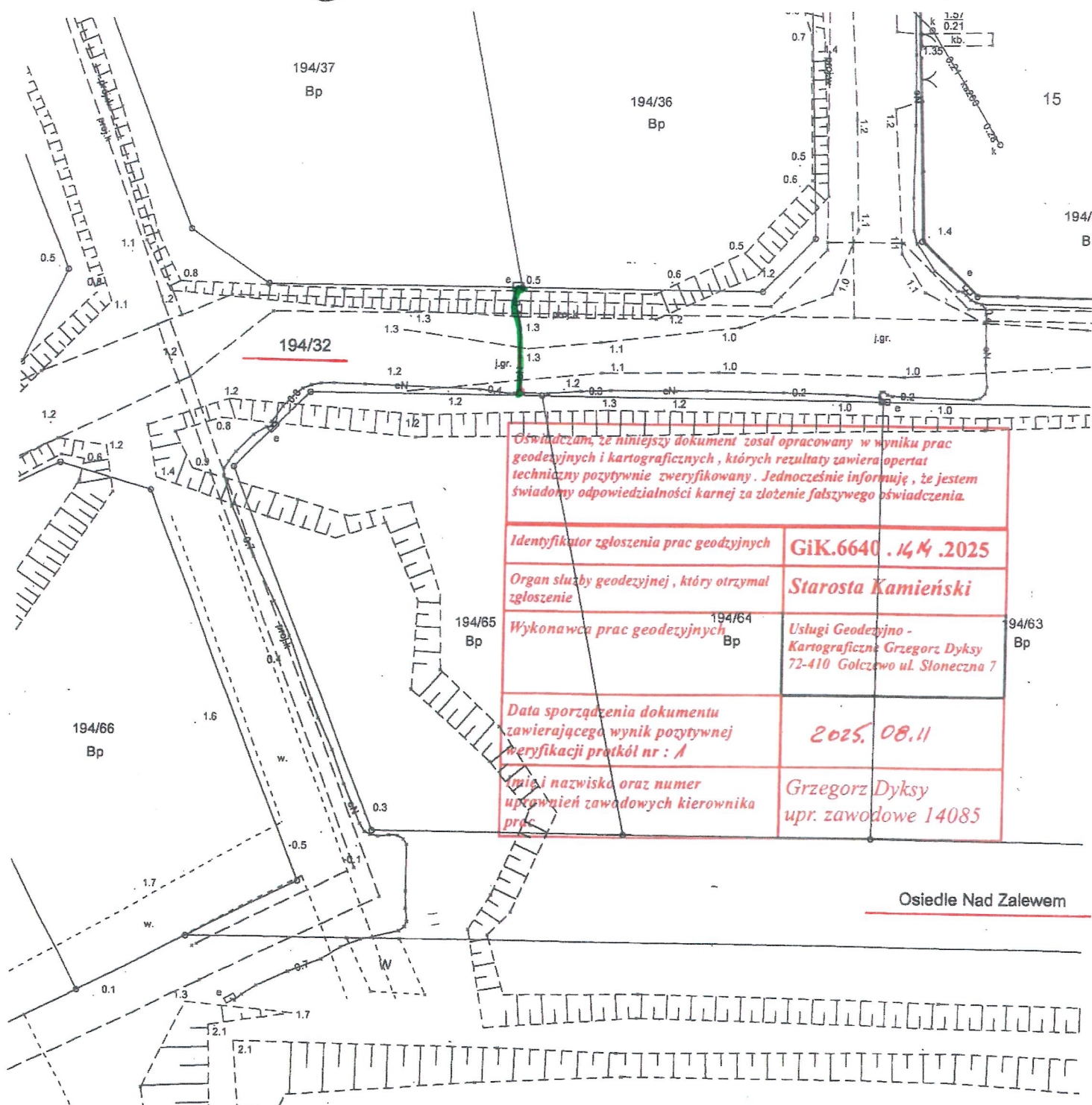
Województwo : zachodniopomorskie
Powiat : kamieński
Gmina : Dziwnów
Obręb : Międzywodzie
GiK : 6640.1414.2025

**MAPA Z POMIARU POWYKONAWCZEGO PRZYŁĄCZA ELEKTROENERGETYCZNEGO
ZREALIZOWANEGO W MIĘDZYWODZIU UL.OSIEDLE NAD ZALEWEM DZ.NR : 194/37
SKALA 1:500**

Przebieg uzbrojenia wykazany na niniejszej mapie :
kolorem czerwonym- przyłączy elektroenergetyczne

Sporządził:

Grzegorz Dyk
Grzegorz Dyk
Upr. zawodowe nr 14085



MAPA POGLĄDOWA

Lokalizacja gruntu do obciążenia- Międzywodzie, część dz. nr 194/32

