

projekt

**Uchwała Nr / /26
Rady Miejskiej w Dziwnowie
z dnia 2026r.**

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu działki gruntu położonej w obrębie Międzywodzie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025r. poz. 1070, poz. 1080), Rada Miejska w Dziwnowie

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie służebnością przesyłu działki gruntu stanowiącej własność Gminy Dziwnów, położonej w obrębie Międzywodzie, oznaczonej numerem 156/17 na rzecz Enea Operator spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1, ustanowiona zostanie na czas nieokreślony.

3. Służebność, o której mowa w ust. 1, ustanowiona zostanie za wynagrodzeniem.

4. Służebność, o której mowa w ust. 1, polegała będzie na:

a) prawie do:

- eksploatacji linii kablowej n.n. 0,4 kV o długości 126m, złącza kablowo-pomiarowego ZK1x-1P oraz dwóch szaf kablowych SK3,
- remontów, przebudowy, likwidacji i korzystania z umieszczonych urządzeń energetycznych zgodnie z ich przeznaczeniem,
- dostępu pracowników spółki Enea Operator sp. z o.o. oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Spółki wraz z niezbędnym sprzętem do urządzeń elektroenergetycznych,
- dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją prac polegających na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, usuwania awarii i jej skutków,
- usuwania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa gałęzi, krzewów i drzew zagrażających funkcjonowaniu urządzeń umieszczonych na nieruchomości.

b) obowiązku powstrzymania się przez właściciela nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby wykonywanie służebności w zakresie opisanym w lit. a).

5. Obszar wykonywania służebności obejmie teren o łącznej powierzchni 63,30m² oznaczony na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały kolorem zielonym, w tym: 63m² pod linią kablową, 0,10m² pod złączem kablowo-pomiarowym oraz 0,20m² pod dwoma szafami kablowymi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt przedkłada Burmistrz Dziwnowa.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 305¹ Kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować (...) urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 K.c., prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Skoro, zatem do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy udzielenie zgody na obciążenie nieruchomości komunalnej zasadnym jest wyrażenie zgody jw. celem umożliwienia przedsiębiorcy realizacji zadań związanych z dostawą energii elektrycznej.

Przygotowała: Wioleta Mazurek

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Przełożono pod
względem
formalnym
Katarzyna Karpińska
Radca Prawny Sz-751

BUKMISTRZ

Łukasz Dziach

Woj. : zachodniopomorskie
Powiat : kamieński
Gmina : Dziwnów
Obręb : Międzywodzie
GiK : 6640.2252.2025

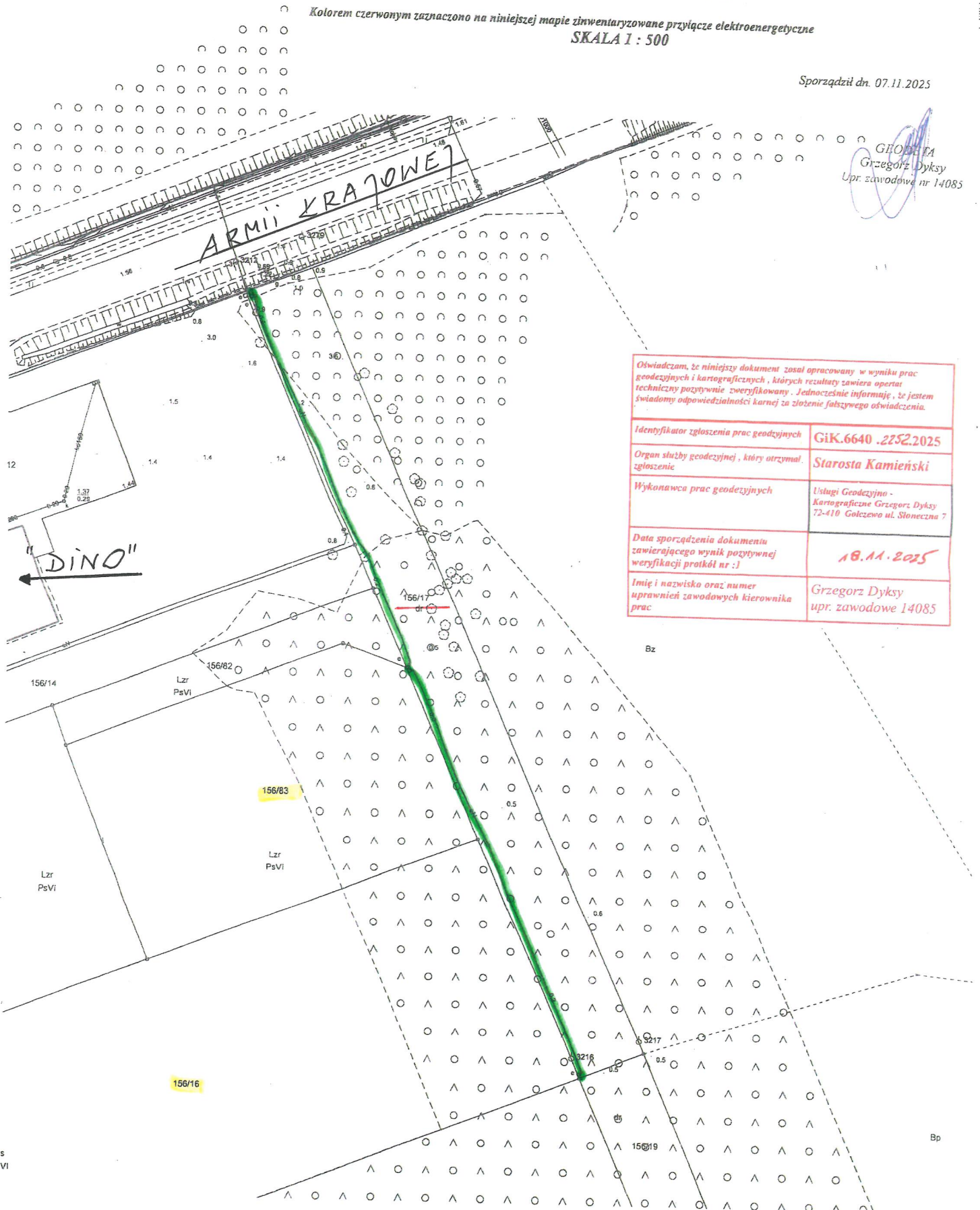
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
GRZEGORZ DYKSY
ul. SŁONECZNA 7, 72-410 GOLCZEWO
NIP 857-103-60-02 REGON 810739729
TEL. 600 273 689, 91-3860681
mail - dgdyksy@wp.pl

**MAPA Z POMIARU POWYKONAWCZEGO PRZYŁĄCZA ELEKTROENERGETYCZNEGO
ZREALIZOWANEGO W MIĘDZYWODZIU NA ULICY ARMII KRAJOWEJ
DO DZIAŁEK NUMER 156/83 I 156/16**

Kolorem czerwonym zaznaczono na niniejszej mapie zinventaryzowane przyłącze elektroenergetyczne
SKALA 1 : 500

Sporządził dn. 07.11.2025

Grzegorz Dyksy
Upr. zawodowe nr 14085



Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opartą technicznie pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GiK.6640.2252.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Kamieński
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjno - Kartograficzne Grzegorz Dyksy 72-410 Golczewo ul. Słoneczna 7
Data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji protokół nr :)	18.11.2025
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Grzegorz Dyksy upr. zawodowe 14085

MAPA POGLĄDOWA

Lokalizacja gruntu do obciążenia- Międzywodzie, część dz. nr 156/17

