

projekt

**Uchwała Nr / /26
Rady Miejskiej w Dziwnowie
z dnia 2026r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntu położonej w obrębie Dziwnów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436), Rada Miejska w Dziwnowie

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu nr 495/5 o powierzchni 208m², położonej w obrębie Dziwnów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt przedkłada Burmistrz Dziwnowa.

Uzasadnienie

Proponuje się przeznaczyć do zbycia w trybie przetargu działkę wskazaną w uchwale. Działka w części położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Dziwnowie nr XLVII/460/2002 z dnia 10 października 2002 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, obręb geodezyjny Dziwnów, rejon ulic: Słoneczna - Kościelna - na cele związane z funkcją mieszkalnictwa, zmieniony uchwałą Rady Miejskiej w Dziwnowie nr LXVI/702/24 z dnia 8 lutego 2024 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, dla terenu położonego w obrębie Dziwnów, pomiędzy ulicami Słoneczną i Kościelną. W planie miejscowym teren, na którym położona jest działka nr 495/5 oznaczony jest symbolem MU z funkcją mieszkalnictwa, z dopuszczeniem nieuciążliwej funkcji usługowej o charakterze niematerialnym. Sprzedaż planowana jest w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli działek bezpośrednio sąsiadujących z przedmiotem zbycia. Z uwagi na sposób zagospodarowania nieruchomości, kupujący zobowiązany będzie do ustanowienia na działce nr 495/5 służebności przesyłu na rzecz spółki Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Dziwnowie w zakresie eksploatacji istniejącej infrastruktury kanalizacji sanitarnej, służebności przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela dz. nr 475 (istniejący wjazd do garażu) oraz służebności przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli dz. nr 495/2 i nr 923 (istniejące furtki).

Przygotowała: Wioleta Mazurek

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Jakub Maciejewicz
Jakub Maciejewicz

BURMISTRZ
Łukasz Dziach



Dziwnów - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500

