

Projekt

**Uchwała Nr / / 2026
Rady Miejskiej w Dziwnowie
z dnia 2026 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 10 lat nieruchomości położonej w Dziwnowie oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1463) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080), Rada Miejska w Dziwnowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę części działki nr 604/17, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00039035/1, położonej w obrębie Dziwnów, o powierzchni 22,5 m², z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – wiata pod stoliki, w sposób wskazany na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w ust. 1, będzie grunt zaznaczony kolorem żółtym na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, której przedmiotem będzie dzierżawa części działki opisanej w § 1 ust. 1 i 2 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa .

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt przedkłada Burmistrz.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym podjęcie uchwały przez Radę Miejską jest konieczne, ponieważ ma być zawarta umowa dzierżawy ,na okres od 01.04.2026r. do 30.04.2034r. Dzierżawa potrzebna jest wnioskodawcy w celu polepszenia warunków prowadzenia w tym miejscu kawiarni, co zapewni mu miejsce na stoliki dla klientów.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Jakub Maciejewicz