

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DZIWNÓW**



LEGENDA



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

**STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE
KIERUNKI ROZWOJU**



UTw

STREFA USŁUG TURYSTYCZNYCH
UTw - OŚRODKI WYPOCZYNKOWE I INNE



PARKI, ZIELEŃCE, SKWERY



DOMINANTY WYSOKOŚCIOWE



DROGI GMINNE



SZLAK ROWEROWY
MORZA BAŁTYCKIEGO



BOISKA SPORTOWE

18 UTw - strefa usług turystycznych - ośrodki wypoczynkowe, hotele, zabudowa pensjonatowa:

- dopuszcza się zabudowę apartamentową,
- funkcja mieszkaniowa lokalizowana wyłącznie jako uzupełniająca,
- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy do 30% powierzchni działki,
- wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej min. 40% powierzchni działki,
- wysokość zabudowy do 3 kondygnacji - do 12,0 m,
- na działce nr 533 dopuszcza się hotel z garażem podziemnym,
o wysokości do 6 kondygnacji - do 21,0 m, jako dominantę,