

Protokół Nr XIX/25
z sesji Rady Miejskiej w Dziwnowie
w dniu 22 września 2025 r.

Ad. 1.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Dziwnowie p. Piotr Sokół o godzinie 9.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dziwnowie otworzył XIX sesję Rady Miejskiej w Dziwnowie IX kadencji, zwołanej na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym.

Powitał radnych, Pana Burmistrza Łukasza Dziocha, kierownictwo, sołtysów, pracowników urzędu oraz mieszkańców Gminy. Lista obecności osób zaproszonych stanowi **zał. nr 2**.

Na podstawie listy obecności **/zał. nr 1/ Przewodniczący obrad** stwierdził, że na stan 15 radnych na sali obecnych jest 13, co stanowi quorum do podejmowania prawomocnych uchwał.

Ad. 2

Przewodniczący przeszedł do punktu 2 obrad, czyli porządku obrad. Radni otrzymali porządek obrad wraz z zawiadomieniem **/zał. nr 3/**. Zadał pytanie, czy są wnioski do porządku obrad. Ponieważ nikt się nie zgłosił - Przewodniczący Rady uznał porządek za przyjęty.

Ad. 3

Przewodniczący Rady powiedział, że protokół z XVIII Sesji Rady Miejskiej w Dziwnowie był dostępny w Biurze Rady. Ponieważ nie zgłoszono do niego uwag, zgodnie ze statutem został on przyjęty.

Ad. 4.

Przewodniczący kontynuował: „Punkt 4 to informacja Przewodniczącego o sprawach wniesionych do Rady oraz działaniach podejmowanych w okresie między sesjami.

Szanowni Państwo. Ostatnia sesja, która odbyła się w trybie art. 20 ust 1 ustawy o samorządzie gminnym miała miejsce 26 czerwca bieżącego roku. Udzieliliśmy na niej wotum zaufania Burmistrzowi i podjęliśmy 22 uchwały.

22 lipca swoje posiedzenie miała Komisja Morska, Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa. Komisja zaopiniowała uchwałę Zgromadzenia Celowego Związku Gmin R-XXI w Nowogardzie.

W tym samym dniu Komisja Budżetu i Planowania opiniowała dzierżawy.

21 sierpnia swoje posiedzenie miała Komisja Ochrony Zdrowia, Spraw Socjalnych. Głównym tematem posiedzenia było opiniowanie sprzedaży lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku położonym przy ulicy Parkowa 5 w Dziwnowie.

26 sierpnia Komisja Skarg, Wniosków i Petycji rozpatrywała skargę na kierownika OPS w Dziwnowie, jak również rozpatrywała wniosek dotyczący weryfikacji Uchwały Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 30 listopada 2022.

3 września spotkaliśmy się na sesji w tak zwanym trybie nadzwyczajnym. Sesja była na wniosek Pana Burmistrza. Głównym tematem były przesunięcia w budżecie jak również podjęliśmy 7 uchwał.

11 września odbyły się dwie komisje: Komisja Rewizyjna i Komisja Budżetu i Planowania. W ubiegłą środę miało miejsce posiedzenie wspólne komisji celem omówienia projektów na dzisiejszą sesję.

Do biura rady w okresie między sesjami nie wpłynęły interpelacje”.

Ad. 5

W tym miejscu Przewodniczący oddał głos **Burmistrzowi**, który przedstawił informację ze swojej pracy w okresie między sesjami: „Panie Przewodniczący, Wysoka Rado. Jak już Przewodniczący zauważył, ostatnia sesja odbyła się 25 czerwca. W okresie międzysesyjnym realizowaliśmy podstawowe zadania jako Urząd Miejski i od tego czasu odbyło się bardzo dużo ciekawych spotkań i ciekawych wydarzeń. Będę odczytywał je skrótowo, bo tego naprawdę jest bardzo dużo, a mamy niewiele czasu.

27 czerwca było oczywiście zakończenie roku szkolnego.

2 lipca spotkałem się z ZDW w Koszalinie w sprawie przedłużającego się remontu mostu zwodzonego oraz w sprawie zmiany terminu rozpoczęcia remontu odcinka drogi pomiędzy Łukęcinem a Dziwnówkiem. Początkowy termin realizacji tego remontu to był początek lipca. Przesunęliśmy. Udało się wynegocjować, aby przesunięcie tego remontu było na wrzesień.

4 lipca odbyło się podpisanie umów na granty sołeckie. Sołectwo Międzywodzie podpisało grant na tak zwanego Maciusia, a sołectwo Dziwna na miejsce odpoczynku dla rowerzystów ze stacją naprawy rowerów.

15 lipca był turniej siatkówki plażowej w Międzywodziu.

16 lipca było posiedzenie Rady Lokalnej Grupy Działania w Wolinie w sprawie oceny wniosków przedsiębiorców w ramach prowadzonego naboru.

17 lipca odbyło się kolejne spotkanie Zespołu Lokalnej Współpracy. Przypomnę to jest zespół powołany przez Lasy Państwowe, w zakres którego wchodzi wszystkie organizacje pozarządowe, samorządowe w ramach przygotowania planu urządzania lasu na następne 10 lat. Te spotkania mają charakter stacjonarny, czyli w Międzyzdrojach oraz wyjazdowy, często gęsto w lesie, tam, gdzie będą planowane działania lasu.

18 i 19 lipca odbył się Projekt Plaża TVN. Wydaje się, że to jest dobry produkt. Dobrze nas zareklamował.

22 lipca spotkanie miałem z Dowódcą Waldemarem Przygodą w sprawie planowanych wydarzeń na terenie Gminy Dziwnów oraz współpracy z jednostką. Tego samego dnia mieliśmy zakończenie 61. już etapowych Regat Turystycznych Świnoujście-Dziwnów.

27 lipca odbył się dzień grecki w lekko zmienionej formule. I chyba to jest ten kierunek dobry, jeśli chodzi o ten rodzaj imprezy.

1 sierpnia gościliśmy Chargé d' affaires Ambasady Grecji z Warszawy, panią Sotiria Theocharidi wraz z Panią Ekaterini Ewangelu, Prezes Stowarzyszenia Greków Pomorza Zachodniego w Polsce, w sprawie przyszłej współpracy Gminy Dziwnów i Ambasady Grecji i nie tylko. Będzie to współpraca przy obchodach Dni Greckich w Dziwnowie. Będą dalsze szczegóły, to będę je przedstawiał Państwu na następnych spotkaniach.

9 sierpnia były dwa ciekawe wydarzenia. Jedno to była Akademia Lotnika, która się cieszyła dużym zainteresowaniem. Taka ciekawostka, skoki narciarskie w środku sezonu oraz targ rybny, który również był dość ciekawym wydarzeniem.

12 sierpnia gościłem Prezydenta Sosnowiec Arkadiusz Chęcińskiego, który zawsze na urlopie nas odwiedza i z tych rozmów zawsze wynikają jakieś ciekawe plany. W ramach między innymi tych rozmów padło zaproszenie dla Rady Seniorów, aby Rada Seniorów odwiedziła Radę Seniorów w Sosnowcu, co prawdopodobnie się odbędzie niedługo. Rozmawialiśmy również o współpracy naszej młodzieży.

14 sierpnia odbyło się otwarcie Regat Unity Line, które w tym roku startowały z Dziwnowa, co było odwróceniem tej kolejności, bo zawsze u nas się kończyły i zawsze nam kolidowały trochę z Festiwałem Gwiazd Sportu.

15-16 sierpnia mieliśmy Festiwal Gwiazd Sportu. Największe nasze, chyba jedno z większych wydarzeń w Gminie Dziwnów.

18 sierpnia odbył się Zarząd ZROT-u w Szczecinie, na którym przyjmowaliśmy nowych członków oraz głosowaliśmy nad uchwałami. ZROD, szczególnie zachęca przedsiębiorców do przystępowania do organizacji, gdyż będą prowadzić ciekawych kilka projektów w zakresie m.in. organizacji wypoczynku.

23 i 24 sierpnia odbył się Festyn Komandosa, jedna z najbardziej patriotycznych imprez w naszej gminie.

26 sierpnia odbyła się telekonferencja z burmistrzami powiatu w sprawie ZIT-u. I tu muszę Państwu wyjaśnić, że jednym z problemów, który się pojawił była tzw. wartość przelicznika euro, kursu euro. My umowę mamy podpisaną w kwocie euro i przyjęliśmy stałą kwotę dwa lata temu w wysokości 4,5 zł za jedno euro. Już teraz wiemy, że raczej ta kwota euro nie będzie miała tak korzystnego przelicznika. Wobec tego musimy zrobić korektę naszych założeń inwestycyjnych i przyjęliśmy wstępnie kurs euro na 4 zł i 25 gr.

29-31 sierpnia to Regaty Pożegnania Lata im. Andrzeja Skowrońskiego organizowane w Międzywodziu i Dziwnowie.

1 września, jak co roku rozpoczęcie roku szkolnego oraz uczczenie pamięci o wybuchu II wojny światowej w Kamieniu Pomorskim.

6 września odbyło się Pożegnanie Lata w Międzywodziu, też już kultowa impreza.

10 września było posiedzenie Rady Lokalnej Grupy Działania w sprawie oceny kolejnych wniosków składanych przez samorządy i stowarzyszenia. Na tym posiedzeniu był m. in. oceniany wniosek o oświetlenie mostu zwodzonego i budowy fontanny w Międzywodziu.

11 września odbyłem wizytę w Regionalnym Zarządzie Infrastruktury w Szczecinie w sprawie wydania pozytywnej opinii na użyczenie boiska sportowego na terenie jednostki. My to boisko użyczamy od jednostki wojskowej już od wielu, wielu lat. Teraz, mając możliwość wystąpienia do Ministerstwa Turystyki, Sportu i Turystyki o dofinansowanie rozbudowy, przebudowy boiska, musimy mieć zapewnioną umowę na minimum 10 lat. I wystąpiliśmy z takim wnioskiem. Dostaliśmy odpowiedź wstrzymującą i ten charakter mojej wizyty był właśnie wyjaśnieniem, skąd ta odpowiedź wstrzymująca była.

12 września odbyła się konferencja z wojewodą w zakresie wydarzeń związanych z naruszeniem przestrzeni powietrznej na Wschodzie. Mówimy o sytuacji z 9 na 10 września w nocy. My jesteśmy w miarę bezpieczni, aczkolwiek omawialiśmy systemy ostrzegania i systemy bezpieczeństwa, które musimy zachowywać w związku z tym wydarzeniem.

14 września odbył się rajd rowerowy z Międzywodzia do Łukęcina oraz Festyn Oranżady w Łukęcinie.

18 września w Dąbkach brałem udział w szkoleniu z zaleceń Najwyższej Izby Kontroli w zakresie układu urbanistycznego, które jednocześnie było forum wymiany doświadczeń i przerodziło się tak naprawdę w inicjatywę zmian ustawodawczych, gdzie będziemy pisali petycje w tej sprawie do marszałka?

Już przedwczoraj odbyła się...Przedwczoraj odbyła się Pyra na Dzikim Zachodzie w sołectwie Dziwnym, a wczoraj odbyły się regaty eliminacji do mistrzostw, realizowane już od 18 września w Dziwnowie. W tym miejscu, ponieważ to jest takie krótkie podsumowanie sezonu, chciałbym bardzo serdecznie podziękować wszystkim szkołom, stowarzyszeniom, osobom, które były zaangażowane, moim pracownikom za bardzo zaangażowane wejście w ten sezon. Była to dość duża praca. Mieliśmy ponad 70 wydarzeń kulturalnych, które były realizowane. Dlatego nie chcąc nikogo pominąć, dziękuję serdecznie wszystkim za ten wkład. Dziękuję.”

Ad. 6

Zapytania radnych – pytań nie było.

Ad. 7

Wnioski komisji i radnych – brak.

Ad. 8

Przewodniczący przeszedł do projektów uchwał.

8A.

Na początku Burmistrz wprowadził w projekcie dwie autoporawki polegające na wykreśleniu z wydatków 103.000,00 zł przeznaczonych na wykonanie badań wody i klimatu oraz usunięciu 103.000,00 zł z przychodów w ramach tzw. nabywania prawa własności oraz prawa

użytkowania wieczystego nieruchomości. Następnie przedstawił dalszą część projektu uchwały.

Przewodniczący Rady poprosił o stanowiska komisji, które były następujące:

Komisja Morska – „za” projektem uchwały z autopoprawką
Komisja Edukacji – „za” projektem uchwały z autopoprawką
Komisja Budżetu – „za” projektem uchwały z autopoprawką
Komisja Ochrony Zdrowia – „za” projektem uchwały z autopoprawką

W związku z brakiem dodatkowych pytań **Przewodniczący Rady** zarządził głosowanie nad projektem uchwały:

Rada Miejska w Dziwnowie na stan 15 radnych , w obecności 13 - w głosowaniu za – 13, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 jednogłośnie przyjęła Uchwałę Nr XIX/177/25 w sprawie zmiany budżetu gminy na 2025 r. – załącznik do protokołu.

8B.

Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości przedstawił **Burmistrz**: „- Panie Przewodniczący, Wysoka Rado, chcieliśmy zaproponować zmianę wysokości stawek podatkowych dotyczących głównie prowadzenia działalności gospodarczej. Jeśli chodzi o stawkę za prowadzenie działalności za grunt, to byłby wzrost o 20 gr, ze złotych na 1 zł 20gr. A jeżeli chodzi o prowadzenie działalności gospodarczej, jeśli chodzi o budynki, to byłby to wzrost z 26 do 30 zł. Pozostałe stawki podatku pozostałyby... A przepraszam, jeszcze mamy oczywiście zwiększenie działalności, czyli mamy zwiększenie jako maksymalne stawki pod wodami powierzchniowymi i...pod materiał siewny, z tego co pamiętam. Tak, to są te zmiany. Zmiany oczywiście w głównej mierze będą obejmowały i obejmują prowadzenie działalności gospodarczej, ale w tym zakresie chciałbym podkreślić, że od dwóch lat nie podnosiliśmy stawek w tym zakresie, bo zdawaliśmy sobie sprawę, jak ciężko jest prowadzić działalność gospodarczą i staraliśmy się utrzymać te stawki na takim poziomie, aby realizować zadania na takim poziomie, jakim możemy. Robiliśmy wszystko, aby utrzymać poziom dotychczasowych wydatków, ale nie jesteśmy w stanie i chyba Państwo też nie są w stanie zakwestionować tego, że mamy wzrosty, wzrosty wartości usług, wzrosty wartości cen związanych z tym choćby, jak wprowadzane są ceny, kwoty wynagrodzeń minimalnych. To niestety powoduje wzrosty kosztów i usług. Dziś nie mamy już takiej możliwości, aby utrzymać tą stawkę na takim samym poziomie. Jeśli chodzi o funkcjonowanie bez korekty tej stawki nie jesteśmy w stanie finansować sprzątnięcia ulic, koszenia, remontów oświetlenia, ratownictwa morskiego czy zieleni w przestrzeni publicznej. A przecież to są rzeczy podstawowe, których nasi mieszkańcy oczekują, ale też i oczekują klienci biznesowi. Ta propozycja podwyżki jest naprawdę minimalna. To nie jest kwota, która jest nad wyraz, że tak powiem, związana. To jest kwota tylko i wyłącznie po to, aby pokryć wzrost wynagrodzeń usług, które mieliśmy w ostatnich dwóch latach. Gdybyśmy tak naprawdę w zeszłym roku podnieśli tą stawkę podatku

i w tym roku podnieśli tę stawkę podatku, to ona byłaby podniesiona o tyle, jakie byłyby oczekiwania i Radnych, i biznesu. Natomiast no niestety w zeszłym roku nie podnosiliśmy tej kwoty. Choć to są stawki wysokie, to nie są to stawki maksymalne, tak, jak mamy możliwość, tak, jak nam pozwala na to uchwała. W ten sposób też chronimy przedsiębiorców. Przypominam, że my podnosimy do kwoty 30 zł. Ustawa pozwala nam na 35 zł. Więc to nie jest kwota maksymalna. Co to oznacza w praktyce, jeśli chodzi o podniesienie tej kwoty dla przedsiębiorcy? Jeśli przedsiębiorca ma powierzchnię użytkową budynku 100 m, będzie płacił rocznie 400 złotych więcej tego podatku. Czy to jest dużo? Czy to jest mało? To trzeba sobie na to odpowiedzieć. Natomiast my zobowiązaliśmy się do tego, aby utrzymać jakość usług na jakimś poziomie. Jeżeli nie wprowadzimy tej podwyżki, konsekwencje będą niemalże natychmiastowe, bo będziemy musieli w tym roku znacznie ograniczyć wydatki, głównie właśnie na podstawowe usługi. Czyli rzadsze będzie sprzątanie, rzadsze koszenie, mniej remontów będzie, mniej nasadzeń zieleni, a być może nawet dojdzie do tego, że będziemy musieli wyłączać oświetlenie na ulicach. To też jest jakby elementem pogorszenia jakości życia naszych mieszkańców, ale i przedsiębiorców. Tutaj też warto zaznaczyć i podkreślić to, że to jest też trochę sprawiedliwy ten podatek, dlatego że wielu przedsiębiorców nie mieszka u nas, nie są to nasi mieszkańcy, korzystają z naszej infrastruktury, prowadzą u nas biznesy, więc dobrze by było, aby dokładali się też do naszej infrastruktury i by partycypowali w tych kosztach utrzymania. Podkreślam jeszcze raz, ta podwyżka nie jest żadnym luksusem, żadną górką, którą sobie możemy gdzieś tam odłożyć. To jest absolutne minimum, abyśmy mogli utrzymać standard funkcjonowania naszych usług na tym poziomie, który mamy obecnie. Dzięki niej nie będziemy musieli rezygnować właśnie z tych podstawowych usług, które są moim zdaniem ważne dla mieszkańców, jak i dla biznesu. Więc proszę Państwa o podjęcie dobrej decyzji.”

Stanowiska Komisji:

Komisja Morska – głosowanie na sesji.

Komisja Oświaty – głosowanie na sesji.

Komisja Budżetu – głosowanie na sesji.

Komisja Ochrony Zdrowia – głosowanie na sesji.

Głos zabrał Radny **Maciej Bocian**: „- Ja chciałem tutaj z taką małą, że tak powiem, wypowiedzią. Jeżeli chodzi o podniesienie tego podatku od działalności gospodarczej, to tak naprawdę ta stawka 30 zł w największym stopniu dotknie mieszkańców, tak naprawdę mały biznes, ponieważ wszystkie, tak naprawdę, większość apartamentów, które u nas powstały jak grzyby po deszczu na terenie naszej gminy i dalej powstają, tak naprawdę są na podatku mieszkaniowym, więc oni nie płacą tego 30 zł od powierzchni po nowej stawce, czyli obecnie 26 zł, więc oni tak naprawdę nie płacą tej stawki. A tutaj z Burmistrzem wielokrotnie rozmawialiśmy, żeby zlikwidować tak naprawdę szarą strefę, a nie karać uczciwych przedsiębiorców, którzy zgłaszają i chcą być uczciwi i dorzucają się tutaj tak, jak Pan Burmistrz powiedział, przysłowiowo do budżetu gminy. Z tego, co wiemy, Unia Europejska zobowiązała państwa członkowskie, aby do końca maja 2026 roku obiekty, które są na platformach,

wszystkich platformach noclegowych, miały indywidualny kod obiektu i wtedy nie będzie już możliwe zgłaszanie sobie tak, jak każdy sobie życzy, przykładowo oszukiwać, że ktoś wynajmuje lipiec-sierpień, a tak naprawdę wynajmuje od maja. Po prostu ten indywidualny numer będzie nadawany przez gminę i wtedy gmina będzie miała możliwość, że tak powiem, ściągnąć te podatki. Więc myślę, że wpływy do budżetu gminy będą bardzo wysokie, więc uważam, że podnoszenie 14% w tym momencie podatku od działalności jest bezzasadne. Dziękuję.”

Burmistrz odpowiedział: „- Chciałem się odnieść oczywiście do słów Pana Radnego, bo po części oczywiście tak, ma Pan Radny rację, jeśli chodzi o prace Komisji, natomiast to są prace, nie wiadomo, czy to wejdzie w maju. Chciałbym, żeby to wyszło w maju, gdyby to był projekt już podpisany teraz, gdyby przeszedł pełną ścieżkę legislacyjną, byłbym z tego zadowolony i mógłbym na to przystać. Natomiast Państwo będą też siedzieli nad budżetem, tak jak ja i to bardzo szybko i będziemy musieli właśnie zaspokajać te podstawowe usługi. I jestem ciekawy wtedy, jak będziemy prognozowali wzrosty, bo tego na przykład wziąć pod uwagę, tej zmiany legislacyjnej, nie będziemy mogli, ponieważ nie wiemy, czy będzie podpisana i cały czas walczymy o to, aby to właśnie weszło. Cały czas apelujemy do każdego posła, każdego ministra o to, aby uregulować to, co się u nas dzieje. Natomiast też nie do końca jest prawdą to, co Pan powiedział, że nie płacą apartamenty. Apartamenty w większości płacą podatek, zarządzane są przez podmioty zewnętrzne i są normalnie zgłaszane jako prowadzenie działalności gospodarczej. Proszę sobie zobaczyć na zestawienie, mamy mniej więcej tyle samo powierzchni mieszkalnej, co powierzchni zgłoszonej do działalności gospodarczej. Więc to nie jest tak, że wszyscy nie prowadzą działalności gospodarczej. Nasi mieszkańcy też zgłaszają prowadzenie działalności gospodarczej, często gęsto tylko w okresie dwóch miesięcy, więc to też nawet licząc tą podwyżkę, którą Państwu dałem od 100 m 400 zł za rok, to mówimy tu o całym roku, a nie o okresie dwóch miesięcy. Uważam, że ta podwyżka nie będzie bezpośrednio, mocno, bezpośrednio nie dotknie mocno naszych mieszkańców, którzy prowadzą najem krótkoterminowy w okresie sezonu letniego. W większości dotknie to duże podmioty i szczególnie podmioty, które u nas fizycznie nie mieszkają, a tylko i wyłącznie zarabiają.”

Przewodniczący Rady Piotr Sokół: „Ja tylko pozwolę sobie dodać jeszcze, że stawka wysokości podatku w Gminie Rewal jest 26 zł i nie będzie podnoszona na następny rok. My się często do nich porównujemy, trochę zazdrościmy, że tam jest może więcej tych osób, no a u nas sezon zaczął się w tym roku 20 lipca. Myślę, że to też należałoby wziąć pod uwagę i... W porównaniu do Gminy Rewal, gdzie gminy, można powiedzieć, są podobne, no mamy mieć większy podatek.”

Burmistrz: „- To tak contrario, tak samo mogę powiedzieć do gminy Międzyzdroje, która ma 35, czy Świnoujście, która ma 34, z tego co pamiętam.”

Przewodniczący Rady Piotr Sokół stwierdził, że w wymienionych przez Burmistrza miejscowościach sezon trwa 5 miesięcy, a u nas półtora miesiąca.

Natomiast **Radny Bocian** dodał, że to są duże miasta, w których sezon trwa cały rok a wysoki sezon od maja do końca września więc uważa, że porównanie takie jest nieadekwatne.

Głos zabrała mieszkanka Dziwnowa: „ - Dzień dobry, moje nazwisko Bożena Kapica, mieszkam w Dziwnowie od '83 roku. Panie Burmistrzu, twierdzi Pan, że podwyżka była... Nie podnoszone były podatki od dwóch lat. W zeszłym roku tylko nie były podnoszone podatki. W tym roku proponuje Pan tak wysoką stawkę. Proszę zwrócić uwagę na to, że jest bardzo dużo osób starszych. My, którzy mamy większe obiekty, poradzimy sobie z tym, chociaż też mi się to nie podoba, bo uważam, że naprawdę... Od '94 roku prowadzę działalność gospodarczą, z Urzędu Gminy, nie mówię, że akurat od tej władzy, ale z Urzędu Gminy nie dostałam żadnej ulgi podatkowej, żadnej. Borykamy się z własnymi problemami sami. Robimy wszystko, żeby nasi wczasowicze, którzy przyjeżdżają tutaj do obiektów, mieli komfortowe warunki i tutaj większość tak się zachowuje. Podnosząc nam podatki, my musimy podnieść podatki tym osobom, które przyjeżdżają. I proszę mi wierzyć, że w tym roku nie podnieśliśmy u siebie żadnej ceny na żadnym pokoju ani apartamencie. Natomiast te obiekty takie, jak apartamentowce stoją i tych podatków oni nie odprowadzają, proszę mi wierzyć, nie odprowadzają, bo mam znajomych, którzy kupili po cztery, pięć apartamentów w danym obiekcie. I oni płacą stawkę mieszkaniową, oni po prostu z nas się śmieją, że my płacimy za nich i to jest fakt. Trzeba z tym po prostu skończyć. Tu są duże pieniądze. Proszę spojrzeć, ile tych obiektów takich dużych jest. I oni piszą tylko dwa miesiące, półtora miesiąca, a tak naprawdę wypuszczają przez cały rok. I to jest fakt. Bo jeżeli Pan przyjedzie do zwykłego sklepu, nawet do Biedronki, tam od maja do października jest tyle ludzi, bo wszyscy chcą zrobić zakupy, bo mają tam aneksy kuchenne. A co z tymi osobami, które prowadzą działalność gospodarczą na mieście płacąc potężne dzierżawy i mają np. no nie wiem, małe jakieś tam z hamburgerami, z drobnym obiadem, z naleśnikami, przecież to są ogromne pieniądze, które oni płacą. I proszę zwrócić uwagę na tych przedsiębiorców, bo to nie jest takie proste zapłacić podatek i proszę mi wierzyć, 14% to jest bardzo dużo. Pan przyrównuje, że w Międzyzdrojach płaci się więcej, ale proszę pojechać w styczniu do Międzyzdrojów, w lutym, w marcu, w kwietniu, tam jest zawsze dużo ludzi. I tak po prostu jest. Z nas się łoży, a innym robi się preferencje. Na pewno jest gdzieś jakiś moment, gdzie na przykład można uszczknąć parę złotych, no może trochę więcej niż parę złotych, ale na przykład na Gwiazdy Sportu. Nie można by czegoś tam zmniejszyć, czy nawet tych fajerwerków, czy czegośkolwiek? Przecież pieniądze w gminie są. Naprawdę gmina jest bardzo bogata, bo jesteśmy w pierwszej dziesiątce, co zawsze się tym szczycimy. Tylko że trzeba po prostu wziąć namiar na to, że społeczeństwo jest coraz starsze i młodzi stąd uciekają, bo nie wytrzymują tempa, jakie narzuca się im podatki. No niestety, taka jest prawda. I to wszystko. Dziękuję. Proszę wziąć moje zdanie, po prostu proszę Radnych wziąć pod uwagę. Dziękuję bardzo.”

Następnie głos zabrała kolejna mieszkanka, **Pani Dorota Naumuk – Zamiar:** „- Dzień dobry. Wysoka Rado, Panie Burmistrzu, tak jak powiedziała Pani Kapica, ja występuję w imieniu grupy przedsiębiorców z Międzywodzia. I nie zgadzamy się na taką podwyżkę podatku. Z tego względu, że tak, jak Burmistrz powiedział, że od dwóch lat nie była podnoszona ta stawka. Podniesiona była w 2024 roku o 50 gr. Rok wcześniej również o 50 gr ze względu na to, że były skutki panującego covidu. Natomiast od 2021 roku była podnoszona o złotówkę. I to rozumiem, bo te wzrosty były o 4,5%. Teraz jest podwyżka o 15, o 14% prawie. I ja uważam, że jeżeli już mielibyśmy rozważać taką podwyżkę, to nie w takiej kwocie, dlatego że, jeżeli weźmiemy pod uwagę, że w 2025 roku, gdyby była podniesiona ta stawka o złotówkę, bo taki trend był zachowany, to w tej chwili byłaby ta podwyżka o 2 zł. I uważam, że taki trend, jeżeli już mielibyśmy podnosić, jeżeli Wysoka Rada miałaby przegłosować podwyżkę, to jeszcze byłby do przyjęcia. Natomiast kwestia, którą poruszyła Pani Kapica, być może, że jest część apartamentów, które są zarządzane przez przedstawicieli czy przez jakieś wspólnoty i to jest tylko część tych apartamentów. Większość jest niestety w szarej strefie, czyli tak, jak tutaj większość Radnych o tym wie, prowadzi działalności gospodarcze, wynajem. Oni po prostu korzystają z tego, że mogą płacić za mieszkaniówkę. I tego tutaj nie ma co ukrywać i na pewno trzeba to uszczelnić. Jeżeli chodzi o nasz wkład jako przedsiębiorców do budżetu. Wprowadzamy do budżetu środki z podatków, które płacimy do urzędu skarbowego, dlatego że gmina... I o tym wiem, tak, ponieważ interesowałam się tym jako radna i znam budżet, część z tego podatku wpływa do budżetu gminy. Tak że, że tak powiem, dokładamy się do budżetu i do wydatków, o których mówił Pan Burmistrz. Podatek od nieruchomości jest następną składową. Jeżeli chodzi o argument, że nie będziemy mieli tak czysto, to chciałam powiedzieć, że widzę progres, jeżeli chodzi o organizację sprzątania. Wiem, że to są wyższe wydatki, jeżeli chodzi o wynagrodzenia, ale tutaj organizacja pracy lepsza, myślę, że tu Pan Burmistrz się też do tego przyczynił, bo trochę inaczej jest to prowadzone. Wymaga chyba Pan Burmistrz trochę więcej od usługodawcy. Uważam, że nie wzrosną koszty aż tyle, żebyśmy mieli podwyżkę tego podatku o prawie 15%. Przepraszam 14. Tak że naprawdę uważam, że należy sięgnąć po oszczędności nie z wydatków na oświatę czy inne ważne dla nas obszary, ale sięgnąć po oszczędności na dużych imprezach. Mam tu na myśli właśnie Festiwal Gwiazd Sportu, regaty, do których się na pewno dokładamy, bo nie wierzę w to, że w tej chwili gmina nie ponosi żadnych wydatków, bo jeżeli nie są to wydatki finansowe, stricte finansowe, to są to wydatki naszego wkładu w organizację regat, a więc częściowe wynagrodzenia pracowników, którzy są delegowani do tych czynności. Tak że tutaj też są oszczędności, jeżeli chodzi o nasz wkład finansowy, mówię gminy, w takie imprezy. To znaczy ode mnie wszystko i od grupy przedsiębiorców z Międzywodzia. I tutaj mam nadzieję, że nasz wniosek będzie uwzględniony.

Burmistrz: „- Oczywiście chciałem się odnieść na sekundę do tych słów, bo nikt nie jest zadowolony z punktu widzenia podnoszenia podatków. Nikt. Ja też nie robię tego z jakąś przyjemnością. Natomiast mówienie tu o podnoszeniu o kwocie złotówkę, 50 gr, przedsiębiorcy doskonale wiedzą, przecież wiecie, ile wzrosły wartości pensji minimalnej. Ja podawałem na spotkaniu, Państwo nie wszyscy byliście, jakie są wzrosty usług, które

my świadczymy rok do roku. Prawie 8% wzrosły rok do roku koszty sprzątania gminy. Wzrost pensji minimalnej to jest prawie 8,5%, więc wzrost energii to jest 6,64, kiedy my mamy przetargi porobione, kiedy zachowujemy się naprawdę oszczędnie. Dobrze wiecie też Państwo, że przez trzymanie takiej ceny tego podatku nie jestem w stanie przy takim wzroście inflacyjnym świadczyć usług. To jest proste. My będziemy musieli gdzieś szukać oszczędności. Ja nie mówię tutaj o 500 tys., 400 tys., ja mówię tutaj o 2 mln, o takiej wielkości. Choćbyśmy nie wiem, zlikwidowali cały MOSiK, wszystkie imprezy do zera, nie mieli żadnych imprez, nie uzyskamy takich oszczędności. To ja o tym mówię. Ja mówię o kwocie, która nie jest kwotą bagatelną. To nie jest kwota kilkuset tysięcy złotych, bo to właśnie nie mówimy o 50 gr. To jest ta różnica. Ja wiem, że 17% wzrostu usług w przeciągu dwóch lat nie może spowodować podniesienia ceny 17%, dlatego daliśmy też dużo mniejszą wartość, 14%. I tak jesteśmy znowuż mniej, jeśli chodzi o te dochody. Tutaj też proszę pamiętać, że nie dajemy nic przedsiębiorcom. To nie jest tak do końca, ponieważ cały czas nie opodatkowanie Państwa, nie tylko przedsiębiorców, ale każdego innego segmentu, łącznie z budynkami mieszkalnymi, maksymalnymi stawkami, powoduje, że po pierwsze ministerstwo uznaje to właśnie jako dopłatę do przedsiębiorców. Nawet przy tej stawce, którą mamy, to jest 700 tys. Rocznie dla przedsiębiorców dopłata. Tak to uznaje Ministerstwo Finansów, nie inaczej. Skoro robimy dopłatę, to twierdzą, że stać nas na to, więc subwencje i dotacje nam obcinają o te wartości. Tak wygląda budżet. I Pani Radna, przepraszam, Pani była Radna też powinna o tym wiedzieć, że te wartości pomniejszone jakby wracają do nas drugi raz w takiej fali mniejszej subwencji. Może nie jest to jasne i proste, bo najprostsze się obraca właśnie o wartości typu procenty bądź złotówki. Natomiast jest to trudne przy formułowaniu później budżetu, który nie jest elementem łatwym. I przy tej wartości, przy tej jakości usług, którą świadczymy, to już nie będzie kwestia ograniczenia jakiejś minimalnej, zbędnej rzeczy, tylko to będzie naprawdę mocne cięcie w zakresie świadczenia usług. To nie będzie korekta, to będzie mocne cięcie. To, żeby Państwo też o tym wiedzieli. Do tej pory realizowaliśmy to wsparcie z wolnych środków. Na chwilę obecną już tych wolnych środków więcej nie mamy. One się skończyły, więc te kwestie pokrycia tego deficytu już na dzień dzisiejszy nie ma z czego, więc będziemy musieli tylko i wyłącznie ciąć usługi, żeby Państwo Radni też o tym wiedzieli, bo budżet musi być zbilansowany po stronie wydatków i po stronie dochodów. To niestety tak to wygląda. Pracujemy nad tym i to też nie jest tak, że nie ścigamy. Jest wiele decyzji, które... Tak a propos apartamentów i innych nieuczciwych klientów. Jest wiele decyzji wydanych, które się toczą, które się procedują, które są w odwołaniu, które są zmieniane. Widać jakiś progres. Na chwilę obecną tylko w tym roku, chciałem powiedzieć w 2026 w tym planowanym roku budżetowym, nie widzę na razie tego progresu, który mógłby nam pozwolić egzekwować wszystkie podatki i zmniejszyć tą szarą strefę, o której Pan Radny Bocian mówił, aczkolwiek nikt sobie z tym nie poradził w całej Polsce, więc nie wiem jakbyśmy my sobie mieli z tym poradzić.”

Przewodniczący zarządził głosowanie:

Rada Miejska w Dziwnowie na stan 15 radnych , w obecności 13 - w głosowaniu za – 4, przeciw – 8, wstrzymało się – 1 większością głosów odrzuciła projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości – załącznik do protokołu.

8C.

Projekt uchwały przedstawił Burmistrz Łukasz Dzioch.

Stanowiska Komisji:

Komisja Morska – „za” projektem uchwały

Komisja Oświaty – „za” projektem uchwały

Komisja Budżetu – „za” projektem uchwały

Komisja Ochrony Zdrowia – „za” projektem uchwały

Następnie Przewodniczący Rady uruchomił głosowanie:

Rada Miejska w Dziwnowie na stan 15 radnych , w obecności 13 - w głosowaniu za – 13, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 jednogłośnie przyjęła Uchwałę Nr XIX/178/2025 w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych w Gminie Dziwnów – załącznik do protokołu.

8D.

Projekt uchwały przedstawił Burmistrz Dziwnowa, Pan Łukasz Dzioch.

Stanowiska Komisji:

Komisja Morska – „za” projektem uchwały

Komisja Oświaty – „za” projektem uchwały

Komisja Budżetu – „za” projektem uchwały

Komisja Ochrony Zdrowia – „za” projektem uchwały

Ponieważ nie było dodatkowych pytań przystąpiono do głosowania:

Rada Miejska w Dziwnowie na stan 15 radnych , w obecności 13 - w głosowaniu za – 13, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 jednogłośnie przyjęła Uchwałę Nr XIX/179/25 w sprawie zmiany uchwały w sprawie utworzenia mieszkaniowego zasobu gminy Dziwnów – załącznik do protokołu.

8E.

Radny Maciej Bocian przedstawił projekt uchwały w sprawie skargi na Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Dziwnowie.

Stanowiska Komisji:
Komisja Morska – „za” projektem uchwały
Komisja Oświaty – „za” projektem uchwały
Komisja Budżetu – „za” projektem uchwały
Komisja Ochrony Zdrowia – „za” projektem uchwały

Do projektu nie było pytań. Przystąpiono do głosowania.

Rada Miejska w Dziwnowie na stan 15 radnych , w obecności 13 - w głosowaniu za – 13, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 jednogłośnie przyjęła Uchwałę Nr XIX/180/25 w sprawie skargi na Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Dziwnowie – załącznik do protokołu.

8F.

Burmistrz przedstawił kolejny projekt uchwały. Dotyczył on wyrażenia zgody na dzierżawę boksów rybackich zajmowanych przez rybaków i przez podmioty związane z rybołówstwem, co pozwoli na przedłużenie na obowiązujących zasadach umowy z obecnymi dzierżawcami do 31 grudnia 2025 roku.

Komisje przedstawiły swoje stanowiska:

Komisja Morska – „za” projektem uchwały
Komisja Oświaty – „za” projektem uchwały
Komisja Budżetu – „za” projektem uchwały
Komisja Ochrony Zdrowia – „za” projektem uchwały

Przewodniczący obrad zapytał: „Wiem, że jeden z boksów zajmuje GIR, Główny Inspektorat Rybołówstwa. Panowie, chyba rozmawialiście w tej sprawie, jak sprawa zostanie załatwiona? Jakby Pan Burmistrz poinformował. Oni zostaną czy wezmą udział w przetargu?”

Burmistrz odpowiedział: „- Miałem to przedstawić na projekcie uchwały 8H. Tam jest wprowadzona autopoprawka, ale mogę oczywiście powiedzieć to teraz. GIR nie może startować w postępowaniach przetargowych, dlatego musiałem autopoprawką wyłączyć ten boks, natomiast są w stanie płacić cenę komercyjną.” Dodał: „- Wyłączamy go, a pozostali będą mogli korzystać.”

Radna Sylwia Łukasiewicz – Mieszkała zapytała, czy będzie szansa, żeby niedawno powstałe Koło Gospodyń Wiejskich „Nad Dziwną” dostało do użytku taki boks.

Burmistrz odpowiedział: „-Tak jak mówiłem na Komisji, chcemy doprowadzić do tego, aby jeden z boksów był uniwersalny boksem, czyli do wykorzystania przez wiele stowarzyszeń, nie przez jedno stowarzyszenie, ponieważ tak naprawdę tych stowarzyszeń mamy wiele. I teraz decydowanie, kto ma pierwszeństwo, kto jaki boks powinien otrzymać, ile tych boksów

powinniśmy przeznaczyć, spowodowałoby, że tak naprawdę większość boksów byłaby zajęta przez stowarzyszenia. Dlatego tak jak powiedziałem wtedy na Komisjach, część z boksów będzie zarezerwowana na przyszły rozwój ewentualnie rybołówstwa, bo takie plany niektórzy rybacy mają, aczkolwiek trudno powiedzieć, kiedy się ziszczą, więc część boksów będzie zarezerwowane pod przyszły rozwój ewentualnie rybołówstwa i ta rezerwa zostanie przekazana właśnie między innymi na stowarzyszenia. Taki był plan.”

Przystąpiono do głosowania.

Rada Miejska w Dziwnowie na stan 15 radnych , w obecności 13 - w głosowaniu za – 13, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 jednogłośnie przyjęła Uchwałę Nr XIX/181/25 w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości położonej w Dziwnowie oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy – załącznik do protokołu.

8G.

Projekt uchwały przedstawił **Burmistrz**.

Stanowiska Komisji:

Komisja Morska – „za” projektem uchwały

Komisja Oświaty – „za” projektem uchwały

Komisja Budżetu – „za” projektem uchwały

Komisja Ochrony Zdrowia – „za” projektem uchwały

Do projektu nie było pytań, **Przewodniczący** rozpoczął głosowanie:

Rada Miejska w Dziwnowie na stan 15 radnych , w obecności 13 - w głosowaniu za – 13, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 jednogłośnie przyjęła Uchwałę Nr XIX/182/25 w sprawie wyrażenia zgody na kolejną umowę dzierżawy na okres do 3 lat gruntu położonego w Dziwnowie, stanowiącego część działki nr 846/36 – załącznik do protokołu.

8H.

Burmistrz: „- Tutaj właśnie ta uchwała dotyczy tych obiektów tych boksów, które nie będą bezpośrednio związane z prowadzeniem działalności, z rybołówstwem, połowem ryb. I te boksy rybackie chcieliśmy przeznaczyć na zasadach ogólnych w przetargu. Tutaj między innymi chciałbym zaproponować autopoprawkę w ten sposób, że w budynkach od B, będzie dotyczył numer od 1 do 7, czyli jeden boks pozostawiamy jeszcze więcej na działalność niekomercyjną oraz w sekcji D pozostawiamy boksy 36 i 38. Wyłączamy boks 37, to jest ten boks, który jest zajmowany przez...Tak, przez inspekcję Rybołówstwa. Tak jak Państwu mówiłem, jest to próba uregulowania i...Uregulowanie sytuacji, która się u nas dzieje, czyli likwidacji kutrów, likwidacji jednostek, wycofania się rybaków i aranżacji tej przestrzeni.

Myślę, że ta uchwała jeszcze stanie do zmiany, bo trudno mi powiedzieć teraz, jak to będzie wyglądało. Planujemy w ramach konkursu boksy numer od 1 do 7 przeznaczyć na działalności nie związane z sektorem rybołówstwa, które by były takim zaczynem do zmiany przeznaczenia tego terenu w przyszłości, dalekiej przyszłości. A boksy na zapleczu, te boksy, które nie mają bezpośredniego kontaktu, nie wiążą się z obsługą, aby były przeznaczone w formie przetargu na prowadzenie innej działalności. Dziękuję.”

Stanowiska Komisji:

Komisja Morska – „za” projektem uchwały

Komisja Oświaty – „za” projektem uchwały

Komisja Budżetu – „za” projektem uchwały

Komisja Ochrony Zdrowia – „za” projektem uchwały

Odnosnie projektu uchwały z zaproponowaną autopoprawką nie było pytań. **Przewodniczący** przystąpił do głosowania:

Rada Miejska w Dziwnowie na stan 15 radnych , w obecności 13 - w głosowaniu za – 13, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 jednogłośnie przyjęła Uchwałę nr XIX/183/25 w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres powyżej 3 lat nieruchomości położonej w Dziwnowie w drodze przetargu – załącznik do protokołu.

8I.

Projekt uchwały przedstawił **Burmistrz.**

Stanowiska Komisji:

Komisja Morska – „za” projektem uchwały

Komisja Oświaty – „za” projektem uchwały

Komisja Budżetu – „za” projektem uchwały

Komisja Ochrony Zdrowia – „za” projektem uchwały

Do projektu nie było pytań, **Przewodniczący** rozpoczął głosowanie:

Rada Miejska w Dziwnowie na stan 15 radnych , w obecności 13 - w głosowaniu za – 13, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 jednogłośnie przyjęła Uchwałę Nr XIX/184/25 w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres powyżej 3 lat nieruchomości położonej w Dziwnowie oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy – załącznik do protokołu.

8J.

Projekt uchwały przedstawił **Burmistrz.**

Stanowiska Komisji:

Komisja Morska – „za” projektem uchwały

Komisja Oświaty – „za” projektem uchwały

Komisja Budżetu – „za” projektem uchwały

Komisja Ochrony Zdrowia – „za” projektem uchwały

Do projektu nie było pytań, **Przewodniczący** rozpoczął głosowanie:

Rada Miejska w Dziwnowie na stan 15 radnych , w obecności 13 - w głosowaniu za – 13, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 jednogłośnie przyjęła Uchwałę Nr XIX/185/25 w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres powyżej 3 lat części nieruchomości położonej w obrębie Dziwnów oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy – załącznik do protokołu.

8K.

Projekt uchwały przedstawił **Burmistrz**.

Stanowiska Komisji:

Komisja Morska – „za” projektem uchwały

Komisja Oświaty – „za” projektem uchwały

Komisja Budżetu – „za” projektem uchwały

Komisja Ochrony Zdrowia – „za” projektem uchwały

Do projektu nie było pytań, **Przewodniczący** rozpoczął głosowanie:

Rada Miejska w Dziwnowie na stan 15 radnych , w obecności 13 - w głosowaniu za – 13, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 jednogłośnie przyjęła Uchwałę Nr XIX/186/25 w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres powyżej 3 lat części nieruchomości położonej w obrębie Międzywodzie oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy – załącznik do protokołu.

Przewodniczący ogłosił 10 minut przerwy.

Przerwa 10.00 – 10.15

8L.

Projekt uchwały przedstawił **Burmistrz**.

Stanowiska Komisji:

Komisja Morska – „za” projektem uchwały

Komisja Oświaty – „za” projektem uchwały

Komisja Budżetu – „za” projektem uchwały

Komisja Ochrony Zdrowia – „za” projektem uchwały

Do projektu nie było pytań, **Przewodniczący** rozpoczął głosowanie:

Rada Miejska w Dziwnowie na stan 15 radnych , w obecności 13 - w głosowaniu za – 13, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 jednogłośnie przyjęła Uchwałę Nr XIX/187/25 w sprawie wyrażenia zgody na kolejną umowę dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości położonej w Dziwnówku – załącznik do protokołu.

8M.

Projekt uchwały przedstawił **Burmistrz**.

Stanowiska Komisji:

Komisja Morska – „za” projektem uchwały

Komisja Oświaty – „za” projektem uchwały

Komisja Budżetu – „za” projektem uchwały

Komisja Ochrony Zdrowia – „za” projektem uchwały

Przewodniczący zadał pytanie: „- Ja się zapytam, Panie Burmistrzu, generalnie ta uchwała i poprzednia, jedna 40 m, druga 44, jedna 3,5 tys. druga 11. Z czego to wynika?”

Burmistrz: „- Jedna jest na prowadzenie działalności gospodarczej, a druga służy na ustawieniu donic, tablicy reklamowej i ogólnie rzecz biorąc jest to teren poszatowany, 6 m w jednym miejscu, 38 w drugim miejscu, ekspozycja jest też taka wydłużona, czyli to jest taki, jak sobie Państwo zobaczą na mapkę, to to jest taki teren paska, który ciężko użytkować fizycznie jako działalność gospodarczą.”

Rada Miejska w Dziwnowie na stan 15 radnych , w obecności 13 - w głosowaniu za – 13, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 jednogłośnie przyjęła Uchwałę Nr XIX/188/25 w sprawie wyrażenia zgody na kolejną umowę dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości położonej w Dziwnowie – załącznik do protokołu.

8N.

Projekt uchwały w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dziwnów obejmującego teren działki numer 851/1, 851/2, 851/3, położonych przy ulicy Turystycznej w obrębie Międzywodzie przedstawił Burmistrz Dziwnowa:

„- Szanowni Państwo, nie będę czytał projektu uchwały, jeśli chodzi o sam projekt uchwały planu zagospodarowania tego terenu, gdyż dyskutowaliśmy nad nim dużo i bardzo dużo.

Jeśli chodzi o szczegóły, to też każdy chyba szczegół techniczny w zakresie zapisów planu też dyskutowaliśmy. Generalnie chodzi o zasadę, aby w momencie, kiedy właściciel terenu zwrócił się do nas o możliwość rozwoju i rozbudowy tego terenu stworzyć mu takie warunki, aby ten

rozwój był w możliwie minimalnej skali, bo tak naprawdę obejmuje tereny zagospodarowane, tereny zabudowane, zurbanizowane, z poszanowaniem terenu zielonego, jednocześnie, aby stworzyć możliwość wyjścia w przestrzeń, czyli w górę, tak aby uniemożliwić właśnie rozlewanie się tej zabudowy. To jest główny cel tego planu. Oczywiście jest tutaj większość, to jest działalność usługowa, czyli rozbudowa zgodnie z rozmowami, wstępnymi oświadczeniem, to są na działalność gospodarczą, hotelową, rekreacyjną, usługową, w zakresie SPA oraz usług prawdopodobnie medycznych. To tego typu miałyby być w tym planie działania. Co do samego kształtu, plan jest jakby częścią... Ten akurat kawałek planu jest częścią całej wizji Międzywrodzia, w którym opieramy się na kilka punktów zagospodarowania wyższych niż inne dopuszczone.

Niemniej jednak w każdym tym punkcie, tak jak powiedziałem i to podkreślam, skupiamy się na terenach zurbanizowanych, które są już zabudowane, a nie na terenach, które nie są terenami zurbanizowanym.

Stanowiska Komisji:

Komisja Morska – głosowanie na sesji

Komisja Oświaty – głosowanie na sesji

Komisja Budżetu – głosowanie na sesji

Komisja Ochrony Zdrowia – głosowanie na sesji

Przewodniczący obrad udzielił głosu **Radnemu Leszkowi Źródlewskiemu:**

„- Proszę Państwa, chciałbym tutaj tak trochę od siebie takie kilka słów dodać w nawiązaniu do podejmowanych uchwał. Chciałem powiedzieć, że jako geodeta w swoim zawodzie przez wiele lat pracowałem na placach budowy oraz przy projektach wielokondygnacyjnych budynków. Wydaje mi się, że wiem, jak takie inwestycje wyglądają od środka. Widziałem ich skalę i konsekwencje zarówno dla przestrzeni środowiska, jak i dla naszych mieszkańców.

Dlatego mam świadomość, że uchwały, nad którymi dziś debatujemy, choć może nie mówią tego wprost, jednak w praktyce mogą otworzyć drogę do zmiany przestrzeni na terenie naszej gminy. I chcę jasno powiedzieć, że nie stoję na drodze rozwoju inwestorom, ale nie mogę przyłożyć ręki do uchwalenia dokumentu planistycznego, który wykracza daleko poza lokalny ład przestrzenny. Te plany według mnie mogą stać się narzędziem do budowy obiektów o charakterze apartamentowym, condohoteli, nie tylko na działkach objętych planem, ale również na terenach sąsiednich. Uważam, że powinniśmy zachować przestrzeń w obecnej formie, a nowe obiekty powinny do niej nawiązywać. Tymczasem uchwały, które mamy dziś podejmować, otwierają możliwość wznoszenia sześciokondygnacyjnych budynków w środku lasu. I powiem szczerze, że nie jestem na tyle odważny, aby zagłosować za takim rozwiązaniem. Uważam również, że warto zadać sobie pytanie, czy większa baza noclegowa przyciągnie większą liczbę turystów, czy spowoduje, że mieszkańcy stracą swoich stałych klientów?

Dlatego mówię wprost, że jeśli nie zaczniemy patrzeć perspektywicznie i wciąż będziemy kierować się jedynie interesem, grozi nam, według mnie, katastrofa społeczna i gospodarcza, a ja nie chcę być tym radnym, który to widział i mimo to zagłosował za.”

Nikt więcej nie chciał zabrać głosu, dlatego **Przewodniczący** rozpoczął głosowanie:

Rada Miejska w Dziwnowie na stan 15 radnych , w obecności 13 - w głosowaniu za – 5, przeciw – 6, wstrzymało się – 2 większością głosów odrzuciła projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów obejmującego teren działek nr: 851/1, 851/2, 851/3 położonych przy ul. Turystycznej w obrębie Międzywodzie – załącznik do protokołu.

80.

Projekt uchwały przedstawił **Burmistrz**.

Stanowiska Komisji:

Komisja Morska – „za” projektem uchwały

Komisja Oświaty – „za” projektem uchwały

Komisja Budżetu – „za” projektem uchwały

Komisja Ochrony Zdrowia – „za” projektem uchwały

Do projektu nie było pytań, **Przewodniczący** rozpoczął głosowanie:

Rada Miejska w Dziwnowie na stan 15 radnych , w obecności 13 - w głosowaniu za – 13, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 jednogłośnie przyjęła Uchwałę Nr XIX/189/25 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, części obrębu Międzywodzie – załącznik do protokołu.

8P.

Projekt uchwały przedstawił **Burmistrz**.

Stanowiska Komisji:

Komisja Morska – „za” projektem uchwały

Komisja Oświaty – „za” projektem uchwały

Komisja Budżetu – „za” projektem uchwały

Komisja Ochrony Zdrowia – „za” projektem uchwały

Do projektu nie było pytań, **Przewodniczący** rozpoczął głosowanie:

Rada Miejska w Dziwnowie na stan 15 radnych , w obecności 13 - w głosowaniu za – 13, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 jednogłośnie przyjęła Uchwałę Nr XIX/190/2025 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów obejmującego teren położony w rejonie ulicy Nad Zalewem w obrębie Dziwnówek – załącznik do protokołu.

8Q.

Początkowo przez pomyłkę **Burmistrz** zaczął omawiać projekt 8 R. Następnie przeszedł do właściwego punktu: „To też jest jakby część tej narracji, ponieważ tak, jak plan, który został odrzucony, plan na ulicy Turystycznej, tak i plan na na ulicy Wczasowej również odpowiada jakby tej narracji, czyli wizji tego rozwoju. Tutaj ewidentnie było wskazanie na to, żeby te kilka miejsc wskazać w zabudowie rozproszonej, w terenie rozproszonym, aby nie były to mocne punkty i intensywne punkty, które w jakikolwiek sposób zdominują działalność i postrzeganie Międzywodzia. Nie są to punkty blisko siebie i tak, jak podkreślam jeszcze raz, to są punkty, które są zabudowywane w istniejących obiektach, czyli to będą budynki, które będą wyburzone i postawione nowe budynki. Nie zgadzę się z tym stwierdzeniem, że te uchwały będą elementem, który będzie pozwalał na zwiększenie wysokości z dwóch powodów. Jeden powód to jest to, że będziemy przyjmowali niedługo Plan Ogólny, który będzie mówił o wysokościach i szerokościach intensywności zabudowy dla każdej działki, a dwa, przy nawet wydawaniu warunków zabudowy bierze się pod uwagę to, co jest, a nie to, co jest w planach. Więc w tym przypadku warunki zabudowy nie mogą obejmować planu, który jest, nawet gdyby był przyjęty, gdyż ta zabudowa musiałaby powstać. No wiadomo jest... Wiadomym jest, ile taka zabudowa będzie realizowana. To nie jest jeden rok, dwa, może trzy lata realizacji tej inwestycji i dopiero wtedy, kiedy taka zabudowa powstanie, dopiero wtedy byśmy mogli mówić o tym, że inne tereny mogłyby zyskać wyłom, tak jak tutaj było wskazane, co do wysokości i degradacji tej przestrzeni. No a do tej pory myślę, że Plan Ogólny będzie uchwalony i będzie zabezpieczał tak naprawdę gminę. Koncept tych planów właśnie zawierał się w takim kierunku rozwoju, który nie jest kierunkiem takiej stagnacji. To na pewno będzie jeszcze przedmiotem, myślę że dyskusji na przyszłych sesjach. Dziękuję.”

Stanowiska Komisji:

Komisja Morska – głosowanie na sesji

Komisja Oświaty – głosowanie na sesji

Komisja Budżetu – głosowanie na sesji

Komisja Ochrony Zdrowia – głosowanie na sesji

Do projektu nie było pytań, **Przewodniczący** rozpoczął głosowanie:

Rada Miejska w Dziwnowie na stan 15 radnych , w obecności 13 - w głosowaniu za – 5, przeciw – 8, wstrzymało się – 0 większością głosów odrzuciła projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów obejmującego teren działki nr 827/42 położonej przy ul. Wczasowej w obrębie Międzywodzie – załącznik do protokołu.

8R

Projekt uchwały przedstawił Burmistrz:

„- Jest to kolejny teren, tak jak wspomniałem już, nie do tego może planu uzasadnienie, ale jest to kolejny teren jakby realizacji tej wizji Gminy Dziwnów za lat 10, gdzie staramy się ukierunkować, aby ten rozwój nie był takim rozwojem, który tylko i wyłącznie działa w okresie poza sezonem. Staramy się, aby te realizacje były zbliżone właśnie do działalności hotelowej. No w tym przypadku zapisy, jeszcze raz podkreślę, jeśli chodzi o ten plan, zapis jest jednoznaczny i wyłączny, jeśli chodzi o funkcję budowy, jest wpisane wprost hotel. Obecnie nie ma innej możliwości niż takiego zapisu i będzie on niezwykle trudny do obejścia, ja bym powiedział, właściwie to niemożliwy do obejścia. To dlaczego hotel, to chyba, nie wiem, czy ja muszę wyjaśniać, bo to są, jak dla mnie to są same korzyści. Kilkadziesiąt miejsc pracy na stałe, a nie sezonowe. Mamy infrastrukturę towarzyszącą, taką, jak restauracje, basen, spa. Obiekt czynny cały rok, a więc tu mamy obiekt, który inwestuje i przyciąga klientów. Bardzo ważne jest to podkreślenie, że ten hotel to nie jest konkurencja dla istniejącego otoczenia ani dla pensjonatów, ani dla osób, które wynajmują kwatery. Jest to całkiem inna w ogóle grupa klientów, całkiem z innymi wymaganiami, często wyższym budżetem. Goście hotelowi doskonale wiemy, że korzystają nie tylko z restauracji i sklepów, które są w obrębie hotelu czy w samym hotelu, ale też realizują te zakupy na zewnątrz. Taka forma zabudowy uzupełnia naszą zabudowę i wspiera tak naprawdę lokalny biznes. Wielu mieszkańców Dziwnowa, z którymi rozmawiam, widzi w tym projekcie szansę i wydaje mi się, że ma rację, bo bez takich inwestycji, wydaje się, że nam grozi tylko i wyłącznie stagnacja i zostaniemy miejscem, które tak naprawdę tylko będzie tętniło życiem w sezonie, a przez resztę roku będzie takie, jakie jest, czyli będzie puste, bez perspektyw dla...Przed chwilą mówiliśmy, że właśnie młodzi ludzie wyjeżdżają, bo nie ma pracy. Hotel to właśnie krok w nowoczesnym kierunku. I o tym, wydawało mi się, że już dawno ustaliliśmy taki kierunek. Między innymi ten efekt, tego planu, to nie jest realizacja strategii w ciągu 2-3 miesięcy, tylko realizacja strategii wieloletniej. Jedną z Radnych, Pani Sylwia, doskonale zna branżę hotelową i zna ją jak własną kieszeń i potwierdzi, że hotel musi działać cały rok, nie może być hotelem, który działa tylko i wyłącznie sezonowo, bo by był po prostu nierentowny. A jak będzie działał cały rok, to będzie miał miejsca pracy, które będą funkcjonowały cały rok. I właśnie chyba tak naprawdę między innymi to o to nam tutaj chodziło, żeby właśnie w tym zakresie pójść i wskazać ten rozwój w

tym konkretnym celu. I tak naprawdę tu trzeba też podkreślić, że to hotele w głównej mierze promują działalność poza sezonem, ponieważ im niezwykle zależy na tym, aby tych klientów do siebie przyciągnąć, bo muszą funkcjonować cały rok. Jeszcze raz podkreślę, że ta decyzja to tak naprawdę wybór między rozwojem a stagnacją. Poprzednie uchwały tak samo dotyczyły bardzo podobnych zasad funkcjonowania, więc nie wiem, trudno mi teraz znaleźć jeszcze inne argumenty, które mogłyby dodatkowo być tak naprawdę sprzyjające tej inwestycji, gdyż ja tu widzę tylko i wyłącznie same plusy.”

Stanowiska Komisji:

Komisja Morska – głosowanie na sesji

Komisja Oświaty – głosowanie na sesji

Komisja Budżetu – głosowanie na sesji

Komisja Ochrony Zdrowia – głosowanie na sesji

Przewodniczący Piotr Sokół zabrał głos:

Generalnie tak, tu chciałem też dwa słowa, jak Pan Burmistrz, od dobrych kilku lat uważaliśmy to za jeden z lepszych i dobrych kierunków rozwoju naszej gminy w porównaniu do tych apartamentów. Natomiast prosiłbym tutaj też o jakby przekazanie przez Radnych tej okolicy, jakie są zdania tych mieszkańców, ponieważ oni są dosyć mocno zaniepokojeni, burzliwe dyskusje były, na których byłem, zresztą Pan Burmistrz też był. Oni twierdzą, że z każdej strony zostali zbudowani, tam dodatkowe teraz jeszcze budowy mają się zacząć apartamentowe w pobliżu i... No i stąd mają takie duże obawy, że gdzieś tam to wszystko dookoła się dosyć mocno rozrosło i jeszcze tam ma być włożony ten hotel. Ja bym bardzo prosił, aby Państwo Radni w tym temacie swojej okolicy przedstawili jakby też swoje stanowisko, stanowisko mieszkańców, żeśmy coś więcej wiedzieli.

Radny Źródlewski: „- Szanowni Państwo, tutaj wezwany do tablicy, pragnę odnieść się do całej tej sytuacji związanej z tym planem miejscowym na terenie Dziwnowa, działka nr 533. Sprawa pierwsza jest taka, że... Bo tego pytania nigdy nie zadałem Panu Burmistrzowi, bo... Jakby obawy mieszkańców, których my reprezentujemy, dotyczą nie tyle charakteru tej inwestycji, tylko bardziej skali i wielkości tego obiektu w miejscu, w którym ten obiekt miałby powstać. Były nam przedstawiane wizualizacje i koncepcje, z których jasno wynikało, że ten obiekt nie będzie kompletnie nawiązywał do obiektów znajdujących się dookoła. Będzie to sześciokondygnacyjny budynek na terenie jednak niezbyt wielkiej tej działki, jak na taki obiekt, sąsiadujący z parkiem. Działki, na której aktualnie jest bardzo... Owszem działka jest zaniedbana, ale jest bardzo dużo starodrzewu, pięknej zieleni, która tak naprawdę mogłaby wzbogacić cały ten teren ze względu na swoje wartości przyrodnicze. Wiemy dobrze, że wybudowanie tego hotelu będzie wiązało się z wycięciem wszystkich drzew i wybudowaniu garażu podziemnego bądź pseudo podziemnego, czyli zabudowaniu praktycznie całej działki, a potem zrobienie jakiś nasadzeń, które by ewentualnie w jakiś sposób rekompensowały tę dewastację. Natomiast chciałem zadać pytanie, czy w ramach funkcji, jaką aktualnie ma ta działka, czyli użytek, zdaje się, że chyba BI, wydaje mi się. Na warunkach zabudowy istnieje

możliwość zaprojektowania i wybudowania takiego hotelu, oczywiście, którego wielkość i gabaryty byłyby, że tak powiem, na bazie analizy urbanistycznej, czyli nawiązywałyby do sąsiednich nieruchomości znajdujących się w obszarze analizy, czy sam hotel jako hotel, hotel mniejszy, bardziej kameralny mógłby powstać na bazie warunków zabudowy? Skończyłem.”

Burmistrz: „- Znaczący zaczynając może od tego ostatniego pytania, czy na podstawie warunków, to jest bardzo duże ryzyko, ponieważ nie wiemy, kto będzie przedmiotem... Kto będzie podmiotem, który wystąpi o warunki i wiadomo, że warunki mogą się zmienić, tylko plan jest w tej chwili... Doskonale Państwo o tym wiedzą, że może określić bardziej szczegółowo usługi, zawężając je do funkcji hotelowej. Każde inne zapisy w warunkach zabudowy jest rozszerzenie i do interpretacji, i do zmiany. W tym przypadku tylko zmiana decyzji Rady, czyli podjęcie uchwały, prowadzi do zmiany warunków. W tamtym przypadku, kiedy mamy warunki zabudowy, no to wystarczy tylko zmiana sąsiedztwa i konieczność wydania warunków takie, jakie jest sąsiedztwo. No, tutaj nie robiliśmy analizy, jeśli chodzi o warunki, więc trudno mi powiedzieć czy to będzie budynek dużo niższy, czy osiągnie wysokość 5 kondygnacji, jak budynki na północy. Też nie chciałbym... Tutaj chciałbym też sprostować niektóre elementy, ponieważ garaż jest tutaj wyraźnie określony. Poziom 0, o co dbaliśmy i co zostało wpisane, więc to nie będzie pseudo wyniesiony garaż, bo jest wpisany poziom posadzki, z tego co pamiętam, w projekcie uchwały.

To Państwo wnioskowaliście o starodrzew, który jest na obrzeżach działki. Jest specjalnie wyrysowany w planie i w rysunku, aby o niego jak najbardziej zadbać, ponieważ to jest element, który jest nie do odbudowania i jest też obowiązek zachowania zieleni izolacyjnej. To też jest wyrysowane w planie na rysunku i wskazane. Tego w warunkach nie uzyskamy w żaden sposób, więc uzyskanie moim zdaniem, realizacja tego zamierzenia zgodnie z planem daje większe korzyści mieszkańcom, społeczeństwu niż próba realizacji tego na warunkach. Tu mamy pewność, tam są tylko znaki zapytania. I od tego chcieliśmy przecież odejść, chcieliśmy pójść w teren, który będzie realizowany, na którym będziemy mieli pewność, co będzie realizowane. I tak jak mówiłem i na spotkaniach z mieszkańcami i na spotkaniach...

Też jestem przedstawicielem mieszkańców. Na spotkaniach, na których przychodzili do mnie mieszkańcy. No tutaj ta pewność jest, no niemalże stuprocentowa. I realizacja tutaj tego hotelu to też nie jest żaden gwarant, nawet po przyjęciu tej uchwały, bo ja nie wiem, czy teraz znajdzie się ktoś, kto będzie chciał w ogóle budować w tych warunkach hotel. To jest jakby element drugi.”

Radna Dorota Szwedzka: „- Panie Burmistrzu, bo tak się zastanawiam. Wiadomo, że początkowo odnośnie tego terenu ja też byłam za hotelem, bo jednak w Dziwnowie nie ma hoteli, jest tylko jeden. Tylko tak z perspektywy czasu patrzę, że ten teren... Czy nasza gmina by nie mogła coś tam zrobić, żeby było to atrakcją dla Dziwnowa, bo powstaje tam wiele apartamentów, na początku Dziwnowa, w tej chwili tam się wstrzymała budowa, no bo wiadomo, sprzedaż jest trochę niższa na dzień dzisiejszy. Ale jeżeli my byśmy od siebie coś zrobili tam, to ja podejrzewam, że te apartamenty by też się zapełniły, jeżeli będą podatki

wyższe, bo tam jest apartamentowo-usługowa dla naszej gminy, to też w jakiś sposób przyciągnie, A my jakby nie mamy takiego wyznacznika w Dziwnowie, bo wydaje mi się, że ten teren przy tym, tam jest teren golfowy, piękny park, który można jeszcze udoskonalić, bo nie jest udoskonalony tak jak trzeba, według mnie, park tutaj w centrum, oczywiście jest coraz piękniej. I wydaje mi się, że tak jak mieszkańcy tam na tych spotkaniach mieli dużo też różnych pomysłów... No wydaje mi się, że ten teren można pięknie zagospodarować, a ziemia jeść nie woła. Grunt zawsze możemy sprzedać, a nie warto spróbować, żeby coś zrobić, żeby przyciągnąć jednak turystę do Dziwnowa, żeby był? No są takie miejsca w niektórych miejscowościach, że ludzie tam jadą, żeby tylko to zobaczyć.

Nie wiem, czy jakieś śpiewające fontanny dla dzieci, coś, co by przyciągało tutaj ludzi, a tam jest teren, naprawdę... Jest ten park, on jest tak połączony, ta iglica z tym parkiem. Wydaje mi się, że jak się sprzeda jakąś ziemię w Dziwnowie czy tam na terenie naszej gminy, to można by było coś tak zrobić od siebie, żeby tego turystę przyciągnąć w inny sposób i wtedy zapełnią się apartamenty, punkty usługowe będą więcej zarabiać, bo jeżeli będzie więcej ludzi, to nasi przedsiębiorcy z Dziwnowa i Międzywodzia, Łukęcina odprowadzają podatki do urzędu skarbowego i wiadomo, że one częściowo wracają do naszej gminy. Większe podatki, wyższe pieniądze dla gminy. A w tej chwili, no co? Ziemię sprzedać, mówię, jest łatwo. Ziemia nie balon, nie rozciągnie się. Tak że grunt... Nigdy nie stracimy na gruncie. I wydaje mi się, że warto by było tam mieszkańców właśnie z tej ulicy... No z Dolnego Dziwnowa wysłuchać i jednak może zagospodarować to inaczej, żeby po prostu przyciągnąć turystę. Nie, że tylko zostawić drzewa, tylko zrobić przepiękny teren. No takie jest moje zdanie. Dziękuję.”

Radny Zbigniew Jeszka „- Tak dyskutujemy nad tym terenem i jest sprzeciw mieszkańców tego terenu wokół, to gmina potrzebuje środków finansowych na funkcjonowanie, to też można rozpatrzyć ten wariant, żeby zrobić na wjeździe do Dziwnowa parking taki samoobsługowy, żeby tych mieszkańców skanalizować na początku Dziwnowa, blisko plaży i tak dalej. To jest też jeden z dobrych pomysłów, jeżeli już nie chcemy iść w inwestycję hotelarską, ale gmina musi zarabiać, to widzimy konieczne, działki sprzeda się, kończą. Potrzebujemy środków finansowych na funkcjonowanie urzędu i też może uporządkujemy ten teren, zrobimy samoobsługowy parking, a zawsze ta działka może na inwestycje, kiedyś się też nam w tym wariantcie przyda. Dziękuję za uwagę.”

Radna Szwedzka: „- Jeszcze jedna sprawa, bo o to właśnie się często pytałam na Komisjach. I jeszcze mnie tutaj zastanawia oczyszczalnia ścieków i woda, bo w dalszym ciągu tak jakby nie ma odpowiedzi, bo wiadomo, jeżeli zapewnimy komuś warunki zabudowy, gmina musi po prostu tutaj spełnić te zadanie. I jak tutaj Burmistrzu z tym sprawa wygląda? Bo jak byliśmy 5 lat temu na oczyszczalni ścieków, to Pan Dyrektor się wypowiedział, że na chwile obecną oczyszczalnia ścieków jest wystarczająca, ale jeszcze wtedy niepowstały wszystkie budynki. I zastanawia mnie, jak to jest dalej z tym? Dziękuję.”

Burmistrz : „- To ja zacznę może od końca, czyli od oczyszczalni ścieków, bo wydaje mi się, że mówiłem o tym kilka, kilkanaście razy. Oczyszczalnia ścieków, nie wiem, to przecież... No, na pewno nie raz o tym mówiłem, jest obecnie w fazie przebudowy/ 20...16 mln dotacji, 20 mln realizacja inwestycji, która usprawni i zwiększy przepustowość fizyczną samej oczyszczalni. Woda, przecież rozbudowujemy się cały czas i zabezpieczamy o nowe kierunki wody od budowy stacji uzdatniania w Międzywodziu, budowy zbiorników retencyjnych w Międzywodziu poprzez umowę podpisaną i ma być realizowana w tym roku, dostawy wody bezpośrednio z gminy Wolin. Więc zabezpieczamy się, moim zdaniem, wystarczająco na najbliższe lata. Specjalnie te działania są z dużą dozą wyprzedzenia realizowane, tak aby istniejąca zabudowa nie groziła właśnie zaprzestania funkcjonowania dostaw i odbioru ścieków. To od tyłu. Patrząc teraz na budowę parkingu, uważam że ten teren jest zbyt cenny, żeby zrobić tam parking. Na chwilę obecną to jest bardzo korzystny. No i to jest tak, jak państwu mówię. Zastanówmy się tak naprawdę, bo to jest decyzja na lata przyszłe, czy budowa, nawet nie wiem, jakiegoś parku fontann spowoduje, że będziemy mieli więcej miejsc pracy stałych dla naszych potomnych, którzy będą chcieli tu zostać, albo tych, którzy będą chcieli tutaj pracować? Ja tylko przypomnę efekty hotelu, który wybudował się w Międzywodziu, Juvena. To są nowe miejsca pracy. Hotel, który ściąga z zewnątrz osoby do pracy i to są nowe miejsca pracy, całkowicie nowe, całoroczne miejsca pracy, nie sezonowe. No chyba o to nam właśnie chodziło. I tak naprawdę, Szanowni Państwo, promocja właśnie tylko gminy, to jest na arenie Polski i Europy, to jest trochę za mało. Tutaj potrzebne są wsparcia właśnie takich podmiotów, które na stałe zarządzają miejscami takimi właśnie, jak hotelarze, ponieważ to oni tak naprawdę są trzonem, tym elementem ściągającym tych turystów. No tak to bywa. Jak chwalicie tak właśnie Rewal, to tak to właśnie wygląda w Rewalu.

Dokładnie tak to wygląda. Tam gmina oczywiście pracowała mocno nad promocją, ale teraz to realizują hotele, które tam też się mocno zakotwiczyły i mocno prą do przodu. I w tym przypadku my pozostajemy w tyle, jeśli pozostawimy takie tereny. Nie mamy hoteli w Dziwnowie, mamy jeden hotel w Międzywodziu, mamy jeden hotel, który jest całoroczny. I planowane właśnie było przeznaczenie sensu stricto pod tą działalność. Wydaje się, że tak naprawdę to jest kwestia, jakby rozstrzygnięcia, czego my chcemy w najbliższej przyszłości? Czy chcemy tej stagnacji, bo nie wiemy czego chcemy i ziemia się nie rozciągnie, ja to rozumiem, ja to doskonale rozumiem. Dla mnie sprzedaż tej ziemi pod apartamenty byłaby dużo łatwiejsza, to można było to zrobić dużo wcześniej. Trudniejszym jest realizacja tego projektu. Bardzo trudna jest realizacja tego projektu. Oprócz tego, że ma bardzo wiele obostrzeń, to pewność, że znajdziemy kogokolwiek jest już znakiem zapytania. I o cenie też mówimy dużo niższy, jeśli chodzi o hotel, bo trzeba tutaj zainwestować potężne pieniądze, potężne pieniądze, żeby to jakkolwiek funkcjonowało. I jeśli takie obiekty powstaną, to wydaje się, jakby... To są elementy koła zamachowego do całego uruchomienia działalności gospodarczej i okologospodarczej tutaj tego terenu.”

Dorota Szwedzka: „- Tylko że te apartamentowce, co powstały tam na początku Dziwnowa to jest też na zasadzie hotelarstwa, tam powstanie budynków, już jest 4, jeszcze chyba 6, 10. Że

oni też już teraz, jeżeli jest prawdziwy apartamentowiec, on działa, jak hotel. Tam to musi być zrobione według ich wizualizacji, co oni pokazali.”

Burmistrz :”- To nie jest to samo. Proszę mi wierzyć, takie funkcjonowanie to nie jest hotel. No ja rozumiem do czego Pani Radna dąży, że pojawiają się tam dodatkowe usługi, ale to nie jest realizacja usługi hotelowej i to nie jest wyjściem z działalnością gospodarczą sensu stricto hotelowej. Naprawdę to są inne poziomy realizacji usług, w ogóle inne poziomy realizacji usług.

One są skupione na tym, aby pracować cały rok. Apartament nie musi pracować cały rok, będzie pracował, to będzie pracował. On nie ma kosztów stałych tak dużych, jak hotel. I tutaj nie mówimy o tym, że tutaj nie będzie dodatkowych elementów, bo będą musiały być dodatkowe elementy, jak dzisiaj hotel bez spa, bez basenu, mimo że to są bardzo kosztogenne czynniki, to każdy hotel w to inwestuje, bo każdy korzystający, my sami korzystający z hotelu nawet, jak wybieramy hotel, to podświadomie wybieramy hotel z basenem, mimo że nawet nie bierzemy kąpielówek, nie pakujemy do walizki. No taka jest nasza natura. I ten element na pewno będzie w takim obiekcie. Na pewno będzie restauracja i na pewno będzie kawiarnia, to są elementy, które... No nie wyobrażam sobie dzisiaj funkcjonowania branży hotelowej bez takich elementów. I na pewno podmiot prywatny, który będzie inwestował, jak się znajdzie, to będzie też realizował jakieś projekty futurystyczne, które będą też przyciągały klientów tutaj, bo też będzie chciał się wyróżnić. Nie wiem, czy to będzie taka sieciówka, jak inwestują w Międzyzdrojach czy w Międzywodziu, bo to trudno mi powiedzieć, kto stanie w ogóle do przetargu i jacy będą chętni. Natomiast prawda jest taka, że my w tej chwili już jesteśmy do tyłu, jeśli chodzi o podejmowanie takich decyzji. Już jesteśmy w tej chwili. Jeżeli nawet, gdybyśmy przyjęli uchwałę na dzień dzisiejszy, to realizacja tego zamierzenia od drugiej uchwały, która jest zgoda na sprzedaż, od uchwały, która jest... Od przepraszam, postępowania przetargowego do samej realizacji, to jest kilka lat, sama realizacja to jest kilka lat. Ja dlatego mówię tu o perspektywie lat 10. Dziękuję.”

Pan Radny Jeszka: „- Ja mam takie konkretne pytanie. Przez te kilka lat, co tam będzie się działo na tej ulicy? Czy to będzie tak straszyc? Spali się? Będą pytania od mieszkańców. Albo uporządkujemy ten teren, on musi jakoś wyglądać. Nie może to zostać w takim stanie na kilka lat, jak to obecnie wygląda.”

Burmistrz: „- Tak, zgłosiłem. Tak, zgłosiliśmy to, przecież też o tym rozmawialiśmy, że mnie to też osobiście wcale się nie podoba. Tylko że wycena posprzątania, czyli rozbiórki tych budynków i utylizacja tych elementów to jest kwota blisko 200 tys. zł. Stąd też moja inicjatywa była taka, żeby przyspieszyć kroki tego planu. Jeżeli będzie decyzja w tym kierunku, to ten element uprzątnięcia będzie ewentualnie na przyszłym właścicielu spoczywał. No, ja nie mam 200 tys. zł, żeby wyrzucić, żeby to uprzątnąć. Zabezpieczamy to tak, jak możemy zabezpieczyć, spawamy, co możemy spawać, powynosiliśmy i tak uprzątamy stamtąd cały czas jakieś śmieci,

które nie wiadomo jak tam lądują, bo ten teren po prostu jest takim, jakim jest, nie dozorowanym na chwilę obecną. Tak?”

Wiceprzewodnicząca Joanna Zaremba: ” - Czy Pan burmistrz na dzień dzisiejszy w stu procentach gwarantuje, że tam będzie hotel, który będzie czynny przez cały rok i będzie zatrudniał pracowników? Na 100% tak będzie?”

Burmistrz: „- Nie wiem, jak mam teraz to na to pytanie odpowiedzieć, bo co to znaczy 100%? Ja jestem pewny, że zapisy, które poczyniliśmy w planie, nie ma ostrzejszych zapisów, które nam to bardziej gwarantują. Nie ma. W tej chwili zastrzeżliśmy nawet jakby condohotelu, czyli coś, co w takim zakresie mogłoby funkcjonować. Czy ja mogę zagwarantować, że tam będą miejsca pracy? Jeśli będzie to hotel, to moim zdaniem będą miejsca pracy i to bezapelacyjnie.”

Radna Zaremba: „- Może być coś innego, czy nie może być coś innego? Czy może być tylko na 100% hotel?”

Burmistrz: ”- Ja w tej chwili nie odpowiem czy będzie na 100% hotel, na 99,9% moim zdaniem, będzie tylko i wyłącznie hotel. Jedną setną procenta zostawiam na ewentualność, której nie przewidzieliśmy, która, nie wiem, spadnie z nieba. Ja nie jestem w stanie odpowiedzieć na 100%. Oczywiście, że kierunek jest nadany bezwzględny, bezwzględny. Razem z symulacją, razem z projektowaniem, razem z kierunkami, razem z całą analizą, która była robiona, urbanistyczna. Wszystko było robione tutaj tylko i wyłącznie pod hotel. Nie było żadnej innej opcji, żadnej innej opcji nie było brane pod uwagę. Od początku, od uchwały, która była przyjęta, nie pamiętam, ile lat temu... W '22? Możliwe, w '22, od uchwały przyjętej do realizacji jest tylko i wyłącznie hotel. Tutaj nie rozmawialiśmy o niczym innym.”

Radna Renata Kopec: „- Ja chciałam tylko jedną rzecz Państwu powiedzieć, ponieważ kilka spotkań odbyło się w sprawie tego terenu, działki nr 533, z mieszkańcami. Było gro ludzi, którzy przychodzili na te spotkania. Jedno było spotkanie z planistami, urbanistami, razem z Panem Burmistrzem. Była bardzo, bardzo burzliwa dyskusja, na której również był Pan Przewodniczący Rady, jak również była Pani Wiceprzewodnicząca Rady. Głosy były różne. Odbyło się kolejne spotkanie, na którym było prawie 50 osób i wszyscy jednogłośnie nie chcą, aby ten teren Iglicy został sprzedany. Różne były propozycje na ten teren. Również była mowa o tym, tak jak tutaj wspomniał Radny Jeszka, żeby zrobić miejsca parkingowe, ewentualnie, żeby przedłużyć ten Park Zdrojowy, zrobić jakąś muszlę koncertową, która by przyciągnęła klientów z apartamentów, którzy mogliby również korzystać z różnego rodzaju koncertów w tym miejscu. Poza tym wszystkie te apartamenty, które są wkoło budowane, no niestety przytłaczają to sołectwo Dziwnów Dolny. I pod roz wagę biorę Państwa decyzję, jaką podejmiecie. My razem z Radnym Źródlewskim jesteśmy głosem tych mieszkańców n pewno w stu procentach i jesteśmy przeciwko tak jak oni, żeby sprzedać ten teren na chwilę obecną.”

Burmistrz: „- To ja też tylko wtrącę, bo ja też rozmawiałam z mieszkańcami i tak, jak były tutaj spotkania, potwierdzam oczywiście, spora część mieszkańców była przeciwna, tylko że spora część mieszkańców, która jest za, nie przychodzi na te spotkania. Ile mamy mieszkańców w całym sołectwie? 300 parę osób. Na spotkanie przychodzi 40.”

„...bo ja rozmawiałem nie tylko z tymi osobami, które przychodzą na spotkanie, rozmawiam też i przekonuję ich do tego, że to jest kierunek jedyny, tak naprawdę tutaj, jeśli chodzi. Muszla koncertowa? Przecież to są będą elementy, które będą wychodziły jako hałas w takiej zabudowie. No ja rozumiem różne pomysły, fajnie, że są, natomiast uważam, że... I słuchałem wszystkich mieszkańców, słuchałem naprawdę ich głosu, jeśli chodzi o ich obawy. Rozumiem też ich obawy, jeśli chodzi o tą ekspansywność i intensywność tej zabudowy, która wybuchła u nas, jeśli chodzi o budowę, to było naprawdę bardzo intensywne w ostatnich kilku latach. To rozumiem, że może budzić ten sprzeciw. Natomiast w tym przypadku, jeszcze raz podkreślam, tak naprawdę ta uchwała jest elementem jakby w tym przypadku stawiania za cel, obrania sobie jakby rozwoju tego terenu. No, byliśmy na tym spotkaniu, pytałem się, ile osób pracuje w jednym hotelu, pani powiedziała, że 50 poza sezonem to pracuje. 50 osób poza sezonem stale w takim hotelu. Więc dla mnie te 50 osób, które miałyby mieć miejsce pracy tutaj, to dla mnie to jest dużo. W Juvenie pracuje więcej. Nie wiem, jaki to będzie hotel. Chcieliśmy, żeby był trochę większy, żeby ta ilość osób, która znajdzie stałe miejsce pracy... I oczywiście nie powiem, że to będą wszyscy mieszkańcy naszej gminy, bo wiem, że nie będą to wszyscy mieszkańcy naszej gminy, nie znajdą tam miejsca pracy, natomiast jest to kierunek rozwoju.”

Radny Bocian: „- Ja chciałem tylko zaznaczyć, że jeżeli chodzi o Juvene, to tam z mieszkańców tak naprawdę niewiele osób pracuje, więc jeżeli chodzi o miejsca pracy niestety u nas rynek pracowników jest dość średni, więc myślę, że może być z tym ciężko.”

Burmistrz: „- Ale są, mają szansę, mają możliwość pracowania i to jest właśnie ten element. My nie zmusimy mieszkańców.”

Radny Bocian: „- Oczywiście, że nie zmusimy, tylko to nie jest jakby koronny argument. No bo patrząc na hotele, które mamy, no to mieszkańców jest mniejszość.”

Burmistrz: „- Ale my tworzymy przestrzeń i tworzymy warunki, to jest ten element strategiczny, jeśli chodzi o rozwój.”

Przewodniczący rozpoczął głosowanie:

Rada Miejska w Dziwnowie na stan 15 radnych , w obecności 13 - w głosowaniu za – 5, przeciw – 6, wstrzymało się – 2 większością głosów odrzuciła projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów dla terenu obejmującego działkę nr 533, miasto Dziwnów – załącznik do protokołu.

8S.

Projekt uchwały przedstawił **Burmistrz.**

Stanowiska Komisji:

Komisja Morska – „za” projektem uchwały

Komisja Oświaty – „za” projektem uchwały

Komisja Budżetu – „za” projektem uchwały

Komisja Ochrony Zdrowia – „za” projektem uchwały

Do projektu nie było pytań, **Przewodniczący** rozpoczął głosowanie:

Rada Miejska w Dziwnowie na stan 15 radnych , w obecności 13 - w głosowaniu za – 13, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 jednogłośnie przyjęła Uchwałę Nr XIX/191/25 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek gruntu położonych w obrębie Łukęcin 1 – załącznik do protokołu.

8T.

Projekt uchwały przedstawił **Burmistrz.**

Stanowiska Komisji:

Komisja Morska – „za” projektem uchwały

Komisja Oświaty – „za” projektem uchwały

Komisja Budżetu – „za” projektem uchwały

Komisja Ochrony Zdrowia – „za” projektem uchwały

Przewodniczący zapytał, czy jest wiadome jak teren będzie wykorzystany. Burmistrz odpowiedział, że wnioskodawca planuje kontynuację zabudowy szeregowej z parterem przeznaczonym na usługi.

Rozpoczęto głosowanie:

Rada Miejska w Dziwnowie na stan 15 radnych , w obecności 13 - w głosowaniu za – 13, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 jednogłośnie przyjęła Uchwałę Nr XIX/192/25 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym części działki gruntu położonej w obrębie Dziwnów – załącznik do protokołu.

8U.

Projekt uchwały przedstawił **Burmistrz.**

Stanowiska Komisji:

Komisja Morska – „za” projektem uchwały

Komisja Oświaty – „za” projektem uchwały

Komisja Budżetu – „za” projektem uchwały

Komisja Ochrony Zdrowia – „za” projektem uchwały

Do projektu nie było pytań, **Przewodniczący** rozpoczął głosowanie:

Rada Miejska w Dziwnowie na stan 15 radnych , w obecności 13 - w głosowaniu za – 13, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 jednogłośnie przyjęła Uchwałę Nr XIX/193/25 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym części działki gruntu położonej w obrębie Międzywodzie – załącznik do protokołu.

8V.

Projekt uchwały przedstawił **Burmistrz**.

Stanowiska Komisji:

Komisja Morska – „za” projektem uchwały

Komisja Oświaty – „za” projektem uchwały

Komisja Budżetu – „za” projektem uchwały

Komisja Ochrony Zdrowia – „za” projektem uchwały

Do projektu nie było pytań, **Przewodniczący** rozpoczął głosowanie:

Rada Miejska w Dziwnowie na stan 15 radnych , w obecności 13 - w głosowaniu za – 13, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 jednogłośnie przyjęła Uchwałę Nr XIX/194/25 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek gruntu położonych w obrębie Międzywodzie – załącznik do protokołu.

Ad. 9

Przewodniczący Rady Piotr Sokół o godz. 11.10 oznajmił, że został wyczerpany porządek obrad i zamyka XIX sesję Rady Miejskiej oraz podziękował wszystkim za przybycie.

Protokołowała: Monika Wilczyńska

Przewodniczący Rady

Piotr Sokół