

PROJEKT

Uchwała Nr / /25
Rady Miejskiej w Dziwnowie
z dnia 2025r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek gruntu położonych w obrębie Łukecin 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940), Rada Miejska w Dziwnowie

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niżej wskazanych działek gruntu położonych w obrębie Łukęcina 1:

- dz. nr 546/5 o powierzchni 550 m²
- dz. nr 546/6 o powierzchni 360 m²
- dz. nr 546/7 o powierzchni 360 m²
- dz. nr 546/8 o powierzchni 356 m²
- dz. nr 546/9 o powierzchni 389 m²
- dz. nr 546/10 o powierzchni 384 m²
- dz. nr 546/11 o powierzchni 360 m²
- dz. nr 546/12 o powierzchni 361 m²
- dz. nr 546/13 o powierzchni 375 m²
- dz. nr 546/14 o powierzchni 362 m²
- dz. nr 546/15 o powierzchni 354 m²
- dz. nr 546/16 o powierzchni 346 m²
- dz. nr 546/17 o powierzchni 374 m²
- dz. nr 546/18 o powierzchni 369 m²
- dz. nr 546/19 o powierzchni 369 m²
- dz. nr 546/20 o powierzchni 369 m²

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt przedkłada Burmistrz Dziwnowa.

Uzasadnienie

Proponuje się przeznaczyć do zbycia w trybie przetargu działki niezabudowane wskazane w uchwale. Działki położone są na obszarze, dla którego obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Dziwnowie nr LIX/600/23 z dnia 29 maja 2023 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów obejmującego teren położony w obrębie Łukęcina 1, po południowej stronie drogi wojewódzkiej, część wschodnia ulicy Osiedle Brzozowe. W planie miejscowym teren, na którym położone są działki oznaczony jest odpowiednio symbolami: 1UH/UG/UT, 2UH/UG/UT, 6UH/UG/UT oraz 7UH/UG/UT z funkcją teren zabudowy usługowej- centrum usługowe; na min. 50% powierzchni parteru lokalizacja usług: gastronomii, handlu, rehabilitacyjnych, odnowy biologicznej, w tym siłowni i fitness, fryzjerskich i kosmetycznych, usług świadczonych w wykonywaniu wolnych zawodów (gabinety, biura, kancelarie, pracownie projektowe, działalność wytwórcza i usługowa artystów), usługi rzemieślnicze nieprodukcyjne: fotograficzne, krawieckie, wyposażenia wnętrz i inne służące obsłudze ludności i turystów; na poziomie od drugiej kondygnacji dopuszczalna lokalizacja usług jak wymienione powyżej oraz pokoje pensjonatowe, pokoje na wynajem; na każdej działce dopuszczalna uzupełniająca funkcja mieszkaniowa właściciela /użytkownika - 1 lokal mieszkalny na powierzchni nie większej niż powierzchnia 1 kondygnacji.

Przygotowała: Wioleta Mazurek

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym