

projekt

Uchwała Nr / /25 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 2025r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu działek gruntu położonych w obrębie Łukęcin 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881), Rada Miejska w Dziwnowie

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie służebnością przesyłu działek gruntu stanowiących własność Gminy Dziwnów, położonych w obrębie Łukęcin 1, oznaczonych numerami 539/51 i 546/4 na rzecz Enea Operator spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1, ustanowiona zostanie na czas nieokreślony.

3. Służebność, o której mowa w ust. 1, ustanowiona zostanie za wynagrodzeniem.

4. Służebność, o której mowa w ust. 1, polegała będzie na:

a) prawie do:

- budowy granicach działki nr 539/51 stacji transformatorowej 15/0,4kV,
- ułożenia w granicach działki nr 546/4 linii kablowych n.n. 0,4 kV i SN 15kV,
- eksploatacji, remontów, przebudowy, likwidacji i korzystania z umieszczonych urządzeń energetycznych zgodnie z ich przeznaczeniem,
- dostępu pracowników spółki Enea Operator sp. z o.o. oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Spółki wraz z niezbędnym sprzętem do urządzeń elektroenergetycznych,
- dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją prac polegających na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, usuwania awarii i jej skutków,
- usuwania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa gałęzi, krzewów i drzew zagrażających funkcjonowaniu urządzeń umieszczonych na nieruchomości.

b) obowiązku powstrzymania się przez właściciela nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby wykonywanie służebności w zakresie opisanym w lit. a).

5. Obszar wykonywania służebności obejmie teren o łącznej powierzchni 245m² oznaczony na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały kolorem zielonym, w tym: 31m² w działce nr 539/51 i 214m² w działce nr 546/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt przedkłada Burmistrz Dziwnowa.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 305¹ Kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować (...) urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 K.c., prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Skoro, zatem do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy udzielenie zgody na obciążenie nieruchomości komunalnej zasadnym jest wyrażenie zgody jw. celem umożliwienia przedsiębiorcy realizacji zadań związanych z dostawą energii elektrycznej.

Przygotowała: Wioleta Mazurek

Sprawdzone pod względem formalno-prawnym