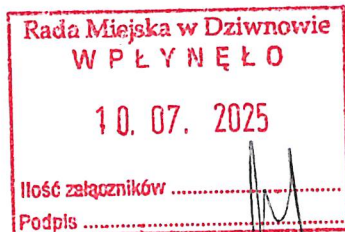


G.6845.446.2025.DM



Dziwnów, dnia 09 lipca 2025 r.

Do Komisji Budżetu i Planowania

Zgodnie z §2 ust. 2 Uchwały Nr XIV/231/2011 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 14 września 2011 r., proszę o pisemną opinię w sprawie zawarcia umowy dzierżawy na następujące nieruchomości:

1. Część działki nr **315/9**, użytek **dr**, KW Nr SZ1K/00009203/1 położonej w obrębie **Dziwnów** o powierzchni **87,50 m²** z przeznaczeniem terenu na **7 miejsc parkingowych dla samochodów (oznaczone numerami 7, 8, 9, 10, 11, 12 i 13)** wniosek o kontynuację dzierżawy na okres **do 3 lat**– załącznik nr 1.

Informacje dodatkowe:

- wysokość czynszu dzierżawnego z poprzedniej umowy w okresie od dnia 15 czerwca do dnia 15 września 2025 r. za teren o powierzchni 87,50 m² z przeznaczeniem na **7 miejsc parkingowych dla samochodów, wyposażonych w blokady parkingowe (oznaczone numerami 7, 8, 9, 10, 11, 12 i 13)** w kwocie **8.400,00 zł netto + Vat**;

- wysokość czynszu dzierżawnego wg stawki minimalnej z przeznaczeniem terenu na **7 miejsc parkingowych dla samochodów, wyposażonych w blokady parkingowe (oznaczone numerami 7, 8, 9, 10, 11, 12 i 13)** - (1,30zł/m²/miesięcznie) – 1,30zł x 87,50m² x 12 miesięcy = **1.365,00 zł netto + Vat**;

- brak zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego oraz z tytułu podatku od nieruchomości na dzień 09 lipca br.

2. Część działki nr **143/11**, użytek **dr**, KW Nr SZ1K/00008151/4, położonej w obrębie **Międzywodzie** o powierzchni **28 m²** z przeznaczeniem terenu na **rekreację na potrzeby własne** wniosek o kontynuację dzierżawy na okres **do 3 lat**– załącznik nr 2.

Informacje dodatkowe:

- wysokość czynszu dzierżawnego z poprzedniej umowy za teren o powierzchni 28 m² z przeznaczeniem na **rekreację na potrzeby własne** w kwocie **2.200,00 zł netto + Vat**;

- wysokość czynszu dzierżawnego wg stawki minimalnej z przeznaczeniem terenu na **rekreację na potrzeby własne** - (5zł/m²) – 5zł x 28 m² = **140,00 zł netto + Vat**;

- wysokość czynszu dzierżawnego w 2024 r. powiększonego o waloryzację wg wskaźnika ogłoszonego przez Prezesa GUS w skali roku 2023 (11,4%) wynosiła **2.803,72 zł** netto +VAT;
- brak zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego oraz z tytułu podatku od nieruchomości na dzień 09 lipca br.

BURMISTRZ
Łukasz Dziach



