

**ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DZIWNÓW**

dotycząca zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów obejmującej terenu położony w obrębie Łukęcin 1, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

O zmianę planu przyjętego Uchwałą Nr XLV/449/2002 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 17 września 2002 r. wystąpił Burmistrz Dziwnowa na wniosek właścicieli nieruchomości.

Zmiana planu ma na celu ustalenie kolorystyki dachów na części obszaru objętego planem, celem doprowadzenia ustalonej w planie kolorystyki do kolorystyki zastosowanej w zabudowie zrealizowanej w sposób niezgodny z ustaleniami planu.

Przedmiotowe opracowanie zmieniać będzie ustalenia wyłącznie na terenach elementarnych, których dotyczyły wnioski o zmianę tego warunku.

Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium

Planowana zmiana kolorystyki dachów nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów.

Kolorystyka dachów, będąca przedmiotem zmiany, nie wchodzi w zakres ustaleń Studium, o ile nie dotyczy obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską.

Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych

Zakres opracowania musi być zgodny z art. 15, w związku z wymogami art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stosownie do przedmiotu planu.

W związku z przedmiotowym zakresem zmiany rysunek obowiązującego planu nie ulega zmianie.