

**UCHWAŁA NR/...../25
RADY MIEJSKIEJ W DZIWNOWIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów obejmującego teren położony w obrębie Łukęcin 1.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 14 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940; z 2025 r. poz. 527) Rada Miejska w Dziwnowie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów przyjętego Uchwałą Nr XLV/449/2002 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 17 września 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2002 r. Nr 72 poz. 1499).

2. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie kolorystyki dachów na terenach elementarnych: 6 MJ,U, 9 MJ,U, 10 MJ,U.

3. Rysunek planu - załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLV/449/2002 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 17 września 2002 r. pozostaje bez zmian.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt przedkłada Burmistrz Dziwnowa

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Uzasadnienie
do Uchwały Nr/...../2025
Rady Miejskiej w Dziwnowie
z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów obejmującej teren położony w obrębie Łukęcin 1.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podejmuje rada gminy z własnej inicjatywy lub na wniosek burmistrza.

Zmiana planu sporządzana jest na wniosek właścicieli kilku nieruchomości.

Zmiana planu przyjętego Uchwałą Nr XLV/449/2002 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 17 września 2002 r. dotyczy ustalonej w planie kolorystyki dachów, tj. zmiany kolorystyki na terenach elementarnych: 6 MJ,U, 9 MJ,U, 10 MJ,U, celem doprowadzenia do zgodności ustaleń planu ze stanem istniejącym.

Inne ustalenia planu pozostaną bez zmian.

**ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DZIWNÓW**

dotycząca zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów obejmującej terenu położony w obrębie Łukęcin 1, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

O zmianę planu przyjętego Uchwałą Nr XLV/449/2002 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 17 września 2002 r. wystąpił Burmistrz Dziwnowa na wniosek właścicieli nieruchomości.

Zmiana planu ma na celu ustalenie kolorystyki dachów na części obszaru objętego planem, celem doprowadzenia ustalonej w planie kolorystyki do kolorystyki zastosowanej w zabudowie zrealizowanej w sposób niezgodny z ustaleniami planu.

Przedmiotowe opracowanie zmieniać będzie ustalenia wyłącznie na terenach elementarnych, których dotyczyły wnioski o zmianę tego warunku.

Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium

Planowana zmiana kolorystyki dachów nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów.

Kolorystyka dachów, będąca przedmiotem zmiany, nie wchodzi w zakres ustaleń Studium, o ile nie dotyczy obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską.

Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych

Zakres opracowania musi być zgodny z art. 15, w związku z wymogami art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stosownie do przedmiotu planu.

W związku z przedmiotowym zakresem zmiany rysunek obowiązującego planu nie ulega zmianie.