

**Uchwała Nr / /25  
Rady Miejskiej w Dziwnowie  
z dnia 2025 roku**

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXIII/245/2016 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 15 listopada 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na kolejną umowę dzierżawy na okres powyżej 3 lat nieruchomości położonej w Dziwnowie oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881), Rada Miejska w Dziwnowie

**uchwała, co następuje:**

§ 1. § 1 uchwały otrzymuje następujące brzmienie:

„Wyraża się zgodę na kolejną umowę dzierżawy działki nr 241/9, użytek dr, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00009931/3 położonej w obrębie Dziwnów, o powierzchni 54 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem terenu na prowadzenie działalności gospodarczej – handel w okresie od dnia 01 stycznia 2018 roku do dnia 31 grudnia 2027 roku oraz części działki nr 241/10, o powierzchni 290 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00009931/3, położonej w Dziwnowie przy ulicy Adama Mickiewicza z przeznaczeniem na:

- a) prowadzenie na terenie o powierzchni 290 m<sup>2</sup> działalności gospodarczej - handel **w okresie od dnia 01 stycznia 2018 roku do dnia 28 lutego 2025 roku;**
- b) prowadzenie na terenie o powierzchni 255 m<sup>2</sup> działalności gospodarczej – handel **w okresie od dnia 01 marca 2025 roku do dnia 31 grudnia 2027 roku;**
- c) prowadzenie na terenie o powierzchni 15 m<sup>2</sup> działalności gospodarczej -pośrednictwo w obrocie nieruchomościami **w okresie od dnia 01 marca 2025 r. do dnia 31 grudnia 2027 roku;**
- d) prowadzenie na terenie o powierzchni 20 m<sup>2</sup> działalności gospodarczej-kompleksowa obsługa nieruchomości **w okresie od dnia 01 marca 2025 r. do dnia 31 grudnia 2027 roku.”**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Projekt przedkłada Burmistrz.*

**Uzasadnienie:**

Dzierżawca wystąpił z wnioskiem z dnia 14 listopada 2024 roku o wyrażenie zgody na poddzierżawę części działki nr 241/10, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00009931/3, z przeznaczeniem na działalność gospodarczą - pośrednictwo w obrocie nieruchomościami o pow. 15 m<sup>2</sup> oraz działalność

gospodarczą - kompleksową obsługę nieruchomości o pow. 20 m<sup>2</sup>. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym podjęcie uchwały przez Radę Miejską jest konieczne, ponieważ zmianie ulegnie przeznaczenie części gruntu objętego wnioskiem o poddzierżawę. Powierzchnia przeznaczona do poddzierżawy wynosi 35 m<sup>2</sup>.

Przygotowała: Inspektor Dominika Muraszow

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym