projekt

Uchwała Nr / /25
Rady Miejskiej w Dziwnowie
z dnia 2025r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu działki gruntu położonej w obrębie Międzywodzie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717), Rada Miejska w Dziwnowie

uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie służebnością przesyłu działki gruntu stanowiącej własność Gminy Dziwnów, położonej w obrębie Międzywodzie, oznaczonej numerem 194/32 na rzecz Enea Operator spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu.
2. Służebność, o której mowa w ust. 1, ustanowiona zostanie na czas nieokreślony.
3. Służebność, o której mowa w ust. 1, ustanowiona zostanie za wynagrodzeniem.
4. Służebność, o której mowa w ust. 1, polegała będzie na:
a) prawie do:
- ułożenia w granicach działki nr 194/32 linii kablowej n.n. 0,4 kV oraz lokalizacji dwóch szaf kablowych SK3, trzech złączy kablowo-pomiarowych ZK-2x-2P i jednego złącza kablowo – pomiarowego ZK-1x-1P,
- eksploatacji, remontów, przebudowy, likwidacji i korzystania z umieszczonych urządzeń energetycznych zgodnie z ich przeznaczeniem,
- dostępu pracowników spółki Enea Operator sp. z o.o. oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Spółki wraz z niezbędnym sprzętem do urządzeń elektroenergetycznych,
- dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją prac polegających na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, usuwania awarii i jej skutków,
- usuwania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa gałęzi, krzewów i drzew zagrażających funkcjonowaniu urządzeń umieszczonych na nieruchomości.

b) obowiązku powstrzymania się przez właściciela nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby wykonywanie służebności w zakresie opisanym w lit. a.
5. Obszar wykonywania służebności obejmie teren wskazany na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały o łącznej powierzchni 119,70m^2, w tym: 119m^2 pod linią kablową (238m x 0,5m), 0,2m^2 pod szafami kablowymi SK3, 0,4m^2 pod złączami kablowo – pomiarowymi ZK-2x-2P oraz 0,1 m^2 pod złączem kablowo- pomiarowym ZK-1x-1P.
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt przedkłada Burmistrz Dziwnowa.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 305[1] Kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować (…) urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 K.c., prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Skoro, zatem do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy udzielenie zgody na obciążenie nieruchomości komunalnej zasadnym jest wyrażenie zgody jw. celem umożliwienia przedsiębiorcy realizacji zadań związanych z dostawą energii elektrycznej.

Przygotowała: Wioleta Mazurek

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym