

**Uchwała Nr XI/95/24**  
**Rady Miejskiej w Dziwnowie**  
**z dnia 19 grudnia 2024 r.**

**w sprawie przekazania wniosku według właściwości**

Na podstawie **art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 30 ust. 2 pkt 3** ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572) w zw. z **art. 242 § 1 oraz art. 243** ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) Rada Miejska w Dziwnowie

**uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

1. Rada Miejska w Dziwnowie uznaje się za niewłaściwą do rozpatrzenia wniosku Pani [REDAKTOWANA] [REDAKTOWANA] dnia 11 listopada 2024 r.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 przekazuje się Burmistrzowi Dziwnowa jako organowi właściwemu do jego rozpatrzenia.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Dziwnowie, zobowiązując go do zawiadomienia Pani [REDAKTOWANA] o przekazaniu wniosku organowi właściwemu do jego rozpoznania.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie

W dniu 11 listopada 2024 r. do Urzędu – za pośrednictwem poczty elektronicznej - wpłynęło pismo Pani [REDAKTOWANE] zawierające wniosek o:

- dokonanie wizji lokalnej w dwóch lokalach mieszkalnych, klatki schodowej i w piwnicy pod kątem*
  - zasadności wymiany sprawnych grzejników w lokalu mieszkalnym [REDAKTOWANE];*
  - uzasadnienia likwidacji sprawnego i potrzebnego grzejnika usytuowanego na piętrze klatki schodowej pod wyłazem na dach zgodnie z projektem pierwotnym;*
  - zasadności montażu grzejnika w piwnicy lokatorskiej bez potrzeby, nigdy go tam nie było.*
- sprawdzenia, czy część mieszkalna ma niezależny obieg grzewczy i czy w kotłowni na węźle zamontowano ciepłomierz w celu opomiarowania całego ciepła doprowadzonego wyłącznie do części mieszkalnej i jest podstawą naliczania należności wg odczytu liczników ciepła montowanych na klatce schodowej dla każdego mieszkania oddzielnie, tak jak liczniki na prąd;*
- sprawdzenie samodzielności lokali mieszkalnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 czerwca 1994 r. o własności lokali;*
- ustalenie zgodności obecnego planu mieszkań z projektem pierwotnym, a w przypadku braku zgodności przedstawienie dokumentów zezwalających na dokonanie zmian projektowych w lokalach mieszkalnych;*
- ustalenie głównych najemców i ilość osób zameldowanych oraz ujawnić w księdze wieczystej szkoły istnienie lokali mieszkalnych i spowodowanie, aby z urzędu burmistrz dokonał wyodrębnienia oddzielnej nieruchomości, w której zlokalizowane będą tylko mieszkania, a budynek nie będzie budynkiem użyteczności publicznej, co umożliwi lokatorom wykup mieszkania;*
- zapoznanie się i przeanalizowanie dokumentacji dotyczącej statusu prawnego dwóch mieszkań [REDAKTOWANE] będącej w posiadaniu gminy.*

Ww. wniosek zawierał braki formalne w zakresie braku własnoręcznego podpisu wnioskodawczyni, w związku z czym Przewodniczący Rady Miejskiej w Dziwnowie wezwał wnioskodawczynię do ich usunięcia, co nastąpiło ostatecznie w dniu **20 listopada 2024 r.**

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji, na posiedzeniu w dniu 11 grudnia 2024 r. przeanalizowała ww. wniosek. W wyniku tej analizy stwierdzono, że rzeczony wniosek w całości dotyczy kwestii natury prawnej, faktycznej i techno-budowlanej związanych z lokalem nr [REDAKTOWANE], położonym w Dziwnowie, przy ul. Mickiewicza. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użyteczności publicznej w postaci [REDAKTOWANE] stanowi zaś własność Gminy Dziwnów. Oznacza to, że organem właściwym do rozpoznania wniesionego wniosku jest Burmistrz Dziwnowa, jako organ wykonawczy Gminy Dziwnów. Zgodnie bowiem z art. 30 ust. 2 pkt 3 ww. ustawy:

*Do zadań wójta należy w szczególności: 3) gospodarowanie mieniem komunalnym.*

To zatem wyłącznie Burmistrz Gminy Dziwnów, nie zaś Rada Miejska w Dziwnowie posiada kompetencje i uprawnienia do wykonania zakreślonych we wniosku czynności lub też zwrócenia się do odpowiednich podmiotów – w tym Starosty Kamieńskiego (w zakresie punktu 3 wniosku) lub Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kamieniu Pomorskim (w zakresie punktu 4 wniosku) z wnioskiem o podjęcie tych czynności lub udzielenie wyjaśnień i informacji.

Z tego też względu, w okolicznościach niniejszej sprawy koniecznym okazało się zastosowanie z art. 243 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zgodnie z którym *jeżeli organ, który otrzymał wniosek, nie jest właściwy do jego rozpatrzenia, obowiązany jest w ciągu siedmiu dni przekazać go właściwemu organowi. O przekazaniu wniosku zawiadamia się równocześnie wnioskodawcę. W świetle powyższego należało orzec jak w § 1 ust. 1 i 2 oraz w § 2 uchwały.*