

**Uchwała Nr / /24  
Rady Miejskiej w Dziwnowie  
z dnia 2024 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres powyżej 3 lat części nieruchomości położonej w obrębie Dziwnówek oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029), Rada Miejska w Dziwnowie

**uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę części działki nr 127/9, użytek Bz, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00008978/7 położonej w obrębie Dziwnówek, o powierzchni 20 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem terenu na prowadzenie działalności gospodarczej/parking, na okres do 5 lat.

2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w ust. 1, będzie grunt zaznaczony kolorem pomarańczowym na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, której przedmiotem będzie dzierżawa części działki opisanej w § 1 ust. 1 i 2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Projekt przedkłada Burmistrz.*

**Uzasadnienie:**

Wystąpiono z wnioskiem z dnia 18 marca 2024 r. (wpł. do tut. Urzędu w dniu 21.03.2024 r.) do Gminy Dziwnów o dzierżawę części działki nr 127/9, użytek Bz, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00008978/7 położonej w obrębie Dziwnówek, o powierzchni 20 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem terenu na prowadzenie działalności gospodarczej/parking. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym podjęcie uchwały przez Radę Miejską jest konieczne, ponieważ ma być zawarta umowa na okres powyżej 3 lat. Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi 20 m<sup>2</sup>.

Ostatni roczny czynsz dzierżawny za w/w teren wynosił 7.334,30 zł netto w 2023 r.

Przygotowała: Inspektor Dominika Muraszow

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym