

Uzasadnienie
do Uchwały Nr/...../24
Rady Miejskiej w Dziwnowie
z dnia 2024 r.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów dla terenu w obrębie Dziwnówek obejmującego działki nr 127/9 i 128 oraz część działki nr 129/4.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu podejmuje rada gminy z własnej inicjatywy lub na wniosek burmistrza.

Obecnie wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą Rady Gminy Dziwnów z dnia 18 września 2001 r. niżej wymienione działki przeznaczone są pod:

- część działki nr 127/9 - tereny komunikacyjne – drogi publiczne – węzeł komunikacyjny ulic głównych i drogi publiczne (gminne) – ulice dojazdowe, a także teren zieleni parkowej o charakterze izolacyjnym,
- działka nr 128 - tereny komunikacyjne – drogi publiczne – węzeł komunikacyjny ulic głównych, teren zieleni parkowej o charakterze izolacyjnym, a także tereny parkingów i funkcji usługowej,
- część działki nr 129/4, będąca przedmiotem zmiany planu - teren zieleni parkowej o charakterze izolacyjnym, drogi publiczne (gminne) – ulice dojazdowe, lokalizacja centralnej przepompowni ścieków.

Wg miejscowego planu przyjętego uchwałą Rady Gminy Dziwnów z dnia 30 listopada 2001 r. część działki nr 129/4, będąca przedmiotem zmiany planu, przeznaczona jest na cele komunikacji – droga gminna – ulica dojazdowa oraz teren zieleni parkowej o charakterze zieleni izolacyjnej.

Plan będzie miał za zadanie w sposób jednoznaczny ustalić przeznaczenie terenu, zasady zabudowy i zagospodarowania oraz zasady w zakresie obsługi komunikacji i infrastruktury technicznej. Planowane przeznaczenie terenu – parkingi, infrastruktura techniczna oraz zieleń izolacyjna. Na terenie części działki nr 128 planuje się pozostawienie dotychczasowej funkcji w zakresie terenów parkingów i funkcji usługowej.

Ustalenia planu nie mogą naruszać zasad zabudowy i zagospodarowania określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów obowiązującego od dnia 25 sierpnia 2022 r. Teren objęty uchwałą położony jest w strefie funkcjonalnej o symbolu 15 U,KS - strefie zabudowy usługowej i urządzeń obsługi komunikacji – parkingi ogólnodostępne.

Przygotowała: Irena Brońkowska