

2) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub zgodnie z decyzją lub innym dokumentem lub przepisem prawa na podstawie którego została oddana w użytkowanie wieczyste, w tym zgodnie z celem, na który nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste,

3) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Dziwnów w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą:

a) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,

b) z tytułu podatku od nieruchomości.

W przypadku niespełnienia któregokolwiek z warunków określonych powyżej, przeznaczenie do sprzedaży może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Dziwnowie.

Użytkownik wieczysty działki nr 472 zwrócił się do Burmistrza Dziwnowa z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości na jego rzecz. Po analizie zagadnienia ustalono, iż zbycie nastąpić może na zasadach ogólnych, w trybie art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami po łącznym spełnieniu przesłanek, o których mowa w uchwale Rady Miejskiej w Dziwnowie nr LXV/675/23 z dnia 20 grudnia 2023 roku. W odniesieniu do przedmiotowej działki i użytkownika wieczystego spełnione zostały dwie z trzech przesłanek, opisane w § 2 ust. 1 pkt 2) i 3) powołanej uchwały. Działka nr 472 nie spełnia warunku z pkt 1) uchwały, tj. funkcji zapisanej w studium uwarunkowań. Działka jest zabudowana, nie obowiązuje dla niej plan miejscowy, w studium nie jest przeznaczona na realizację celów publicznych, jednak położona jest w strefie oznaczonej symbolem:

17 MN,UT- strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług turystycznych;

i tym samym uznać należy, że przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe.

W związku z powyższym, na podstawie § 2 ust. 2 Uchwały nr LXV/675/23 z dnia 20 grudnia 2023 w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży może nastąpić tylko za zgodą Rady Miejskiej.

Przygotowała: Wioleta Mazurek

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym