

4) jeżeli grunt jest wykorzystywany na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych;

5) w odniesieniu do nieruchomości gruntowej niezabudowanej

a ponadto ustawodawca zastrzegł, iż nie zawiera się umowy sprzedaży nieruchomości, jeżeli toczy się postępowanie o rozwiązanie umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

W odniesieniu do udziału w działce nr 299/2 nie mają miejsca wyłączenia opisane powyżej- użytkowanie wieczyste ustanowiono przed 31 grudnia 1997 roku, nieruchomość nie jest położona na terenie portów i przystani morskich, grunt nie jest wykorzystywany do prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego, działka jest zabudowana z zachowaniem zapisów umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste i nie toczy się postępowanie o rozwiązanie umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Tym samym potwierdza się, iż użytkownikowi wieczystemu przysługuje roszczenie, o którym mowa w art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości. Do sfinalizowania transakcji, o której mowa powyżej niezbędne jest uzyskanie zgody Rady na sprzedaż z uwagi na fakt, iż nie wyłączono stosowalności art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do przypadków opisanych w art. 198g u.g.n.. Cena ustalona zostanie zgodnie z dyspozycją Rady Miejskiej w Dziwnowie z uchwały nr LXV/676/23 z dnia 20 grudnia 2023 roku, tj. w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości gruntowej określona przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień zawarcia umowy.

Umowa sprzedaży docelowo obejmie całą działkę nr 299/2 stanowiącą przedmiot współużytkowania wieczystego dwóch podmiotów, przy czym udział do 5140/13138 części, objęty niniejszą uchwałą sprzedany zostanie w ramach realizacji roszczenia z art. 198 g u.g.n. natomiast udział do 7998/13138 części zbyty zostanie na podstawie art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przygotowała: Wioleta Mazurek

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym