projekt

Uchwała Nr / /24
Rady Miejskiej w Dziwnowie
z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę działki gruntu położonej w obrębie Wrzosowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717) Rada Miejska w Dziwnowie

uchwala, co następuje:

§ 1. 1.Wyraża się zgodę na zamianę działki gruntu nr 227/41 o powierzchni 1677m^2, położonej w obrębie Wrzosowo, stanowiącej własność Gminy Dziwnów na położoną w obrębie Wrzosowo stanowiącą własność osoby fizycznej działkę nr 227/34 o powierzchni 1335m^2.

2. W wyniku zamiany Gmina Dziwnów nabędzie własność działki gruntu nr 227/34 o powierzchni 1335m^2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt przedkłada Burmistrz Dziwnowa.

Uzasadnienie
Proponuje się dokonanie zamiany gminnej działki gruntu wskazanej w uchwale o powierzchni 1677m^2 (użytek: Bi) na działkę nr 227/34 (użytek: RIIIb), stanowiącą własność osoby prywatnej o powierzchni 1335m^2. Grunt komunalny stanowi przedmiot dzierżawy (do dnia 31 maja 2025r.) i zabudowany został przez dzierżawcę budynkami rekreacji indywidualnej oraz parkingiem. Działka nr 227/41 objęta jest dzierżawą wraz z sąsiednimi działkami gminnymi nr 227/42 i 227/43, przy czym działki nr 227/42 i 227/43 nie zostały zabudowane (stanowią teren zielony). Działka nr 227/34 (własność osoby fizycznej) jest niezabudowana, obowiązuje dla niej wydana przez Burmistrza Kamienia Pomorskiego decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego z usługami. Inicjatorem zamiany jest dzierżawca działki nr 227/41, uzasadniający propozycję zamiany chęcią dalszego rozwoju działalności gospodarczej prowadzonej w oparciu o działkę nr 227/41 (własność Gminy Dziwnów-w dzierżawie) oraz działkę nr 227/40 (własność dzierżawcy). W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zastosowana zostanie dopłata, której wysokość równa będzie różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Przygotowała: Wioleta Mazurek

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym