

**Uchwała Nr / /24
Rady Miejskiej w Dziwnowie
z dnia 2024 roku**

w sprawie zmiany uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres powyżej 3 lat części nieruchomości położonej w obrębie Dziwnów oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1572) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1717, poz. 1222), Rada Miejska w Dziwnowie

uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr VIII/57/24 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 25 września 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres powyżej 3 lat części nieruchomości położonej w obrębie Dziwnów oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, wprowadza się następujące zmiany:

1. Tytuł uchwały otrzymuje brzmienie: „w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres powyżej 3 lat nieruchomości położonej w obrębie Dziwnów oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy”.
2. §1 ust.1. otrzymuje brzmienie: „Wyraża się zgodę na dzierżawę działki nr 887, użytek Bp, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00009218/9 położonej w obrębie Dziwnów, o powierzchni 543 m², z przeznaczeniem na działalność gospodarczą usługowo-handlową oraz gastronomiczną, na okres do 20 lat.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt przedkłada Burmistrz.

Uzasadnienie:

Wystąpiono z wnioskiem z dnia 08.10.2024 r. do Gminy Dziwnów o ponowne rozpatrzenie okresu dzierżawy działki nr 887, użytek Bp, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą na SZ1K/00009218/9, położonej w obrębie Dziwnów, o powierzchni 543 m², z przeznaczeniem na działalność gospodarczą usługowo-handlową oraz gastronomiczną. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym podjęcie uchwały przez Radę Miejską jest konieczne, ponieważ ma być zawarta umowa na okres powyżej 3 lat. Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi 543 m².

Przygotowała: Inspektor Dominika Muraszow

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym