

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Dziwnowie
z dnia r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Dziwnów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 i poz. 721) w zw. z art. 13a ust. 1 oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) Rada Miejska w Dziwnowie

uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Dziwnów zwanego dalej „planem ogólnym”.

§ 2.

Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice Gminy Dziwnów.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przedkłada : Grupa Radnych

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. *uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.*

Zgodnie zaś z art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego. Uchwałę, o której mowa powyżej rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy, na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta lub w wyniku zgłoszenia w ramach obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej, o której mowa w art. 41a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.*

Z powyższego wynika, że rozpoczęcie formalnoprawnej procedury sporządzenia planu ogólnego – stosownie do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - musi zostać poprzedzone przyjęciem przez Radę Miejską w Dziwnowie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Dziwnów.

Przystąpienie zaś do sporządzenia planu ogólnego podyktowane jest nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie w dniu 25 września 2023 r. W ramach wprowadzonych zmian ustalono, że dotychczasowe studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zachowują swoją moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.

Powyższe oznacza, że plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, który zastąpi dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dziwnów. Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostanie określony profil funkcjonalny strefy oraz wskaźniki urbanistyczne, takie jak maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej.

Plan ogólny będzie także podstawą do sporządzania planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne i konieczne dla zachowania ładu przestrzennego Gminy Dziwnów oraz ciągłości procesów administracyjno-budowlanych na terenie gminy.