PROJEKT

Uchwała Nr / /24
Rady Miejskiej w Dziwnowie
z dnia 2024r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu działki gruntu położonej w obrębie Dziwnówek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145), Rada Miejska w Dziwnowie

uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie służebnością przesyłu działki gruntu stanowiącej własność Gminy Dziwnów, położonej w obrębie Dziwnówek, oznaczonej numerem 130/1 na rzecz spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Polska Spółka Gazownictwa z siedzibą w Tarnowie.
2. Służebność, o której mowa w ust. 1, ustanowiona zostanie na czas nieokreślony.
3. Służebność, o której mowa w ust. 1, ustanowiona zostanie za wynagrodzeniem.
4. Służebność, o której mowa w ust. 1, polegała będzie na:
a) prawie do:
- eksploatacji zlokalizowanego w granicach działki nr 130/1 przyłącza gazowego średniego ciśnienia dn 25 PE o długości 5,60m (zasilanie budynku posadowionego na dz. nr 127/4),
- korzystania w zakresie niezbędnym do dystrybucji gazu oraz napraw, remontów, eksploatacji, konserwacji, przebudowy oraz modernizacji umieszczonych urządzeń gazowych zgodnie z ich przeznaczeniem,
- wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu pracowników spółki Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Spółki wraz z niezbędnym sprzętem do urządzeń gazowych umieszczonych w gruncie celem wykonywania czynności związanych z eksploatacją w zakresie zgodnym z treścią służebności oraz

b) obowiązku powstrzymania się przez właściciela nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby wykonywanie służebności w zakresie opisanym w lit. a).
5. Obszar wykonywania służebności obejmuje teren o powierzchni 5,60m^2, wskazany na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt przedkłada Burmistrz Dziwnowa.

Uzasadnienie
Zgodnie z art. 305^1 kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować (…) urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Skoro, zatem do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy udzielenie zgody na obciążenie nieruchomości komunalnej zasadnym jest wyrażenie zgody jw. celem umożliwienia przedsiębiorcy realizacji zadań związanych z dostawą gazu.

Przygotowała: Wioleta Mazurek

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym