Uchwała Nr / /26 *projekt*
Rady Miejskiej w Dziwnowie
z dnia 2026 roku

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres powyżej 3 lat części nieruchomości położonej w obrębie Międzywodzie oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, poz. 912; z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, poz. 912; z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska w Dziwnowie

uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę części nieruchomości oznaczonej jako działki nr 152/3 i 864, użytek Bi dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00010618/3, położonej w obrębie Międzywodzie, o powierzchni łącznej 8891 m^2, z przeznaczeniem terenu na działalność usługową wypoczynkowo-rekreacyjną, na okres do 10 lat.

2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w ust. 1, będzie grunt zaznaczony kolorem pomarańczowym na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, której przedmiotem będzie dzierżawa części działki opisanej w § 1 ust. 1 i 2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt przedkłada Burmistrz.

Uzasadnienie:
Wystąpiono z wnioskiem z dnia 26 października 2026 r. (data wpływu do tut. Urzędu) o kontynuację dzierżawy części nieruchomości oznaczonej jako działki nr 152/3 i 864, użytek Bi dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00010618/3, położonej w obrębie Międzywodzie, o powierzchni łącznej 8891 m^2, z przeznaczeniem terenu na działalność usługową wypoczynkowo-rekreacyjną. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, podjęcie uchwały przez Radę Miejską jest konieczne, ponieważ ma być zawarta umowa na okres powyżej 3 lat. Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.
Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi 8891 m^2.
Ostatni roczny czynsz dzierżawny za w/w teren wynosił w 2026 r. 48 298,32 zł netto.

Przygotował: Inspektor Marcin Krupa

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym