Uchwała Nr / /26 *projekt*
Rady Miejskiej w Dziwnowie
z dnia 2026 roku

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres powyżej 3 lat nieruchomości położonej w obrębie Międzywodzie oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, poz. 912, Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, poz. 912, Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska w Dziwnowie

uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę części działki nr 901, użytek LsV, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00009241/9 o powierzchni 4817 m^2, położonej w obrębie Międzywodzie z przeznaczeniem terenu na pole postojowe dla samochodów kempingowych, na okres do 10 lat.

2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w ust. 1, będzie grunt zaznaczony kolorem pomarańczowym na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, której przedmiotem będzie dzierżawa działki opisanej w § 1 ust. 1 i 2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt przedkłada Burmistrz.

Uzasadnienie:
Wystąpiono z wnioskiem z dnia 30 września 2026 r. (data wpływu do tut. Urzędu) o dzierżawę części działki nr 901, użytek LsV, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00009241/9 o powierzchni 4817 m^2, położonej w obrębie Międzywodzie z przeznaczeniem terenu na pole postojowe dla samochodów kempingowych, na okres 10 lat. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, podjęcie uchwały przez Radę Miejską jest konieczne, ponieważ ma być zawarta umowa na okres powyżej 3 lat. Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.
Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi 4817 m^2.

Przygotował: Inspektor Marcin Krupa

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym