projekt

Uchwała Nr / /26
Rady Miejskiej w Dziwnowie
z dnia 2026r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu działki gruntu położonej w obrębie Dziwnów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912; z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 oraz 912; z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska w Dziwnowie

uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie służebnością przesyłu działki gruntu stanowiącej własność Gminy Dziwnów, położonej w obrębie Dziwnów, oznaczonej numerem 349/27 na rzecz spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Polska Spółka Gazownictwa z siedzibą w Tarnowie.
2. Służebność, o której mowa w ust. 1, ustanowiona zostanie na czas nieokreślony.
3. Służebność, o której mowa w ust. 1, ustanowiona zostanie za wynagrodzeniem.
4. Służebność, o której mowa w ust. 1, polegała będzie na:
a) prawie do:
- eksploatacji czynnego przyłącza gazowego średniego ciśnienia o średnicy dn 25 PE o długości 15,45m,
- korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dystrybucji gazu oraz napraw, remontów, eksploatacji, konserwacji, przebudowy, likwidacji i modernizacji umieszczonych urządzeń gazowych zgodnie z ich przeznaczeniem,
- wykonywania wykopów i przekopów przez nieruchomość w zakresie niezbędnym do realizowania służebności przesyłu,
- wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu pracowników spółki Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Spółki wraz z niezbędnym sprzętem do urządzeń gazowych umieszczonych w gruncie celem wykonywania czynności związanych z eksploatacją w zakresie zgodnym z treścią służebności
- obowiązku powstrzymania się przez właściciela nieruchomości od podejmowania w pasie eksploatacyjnym o szerokości 1 m, tj. w obszarze po 0,5 m na każdą stronę od osi przewodu działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby wykonywanie służebności w zakresie opisanym powyżej bądź miałyby negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualną naprawę przyłącza gazowego, w tym w szczególności powstrzymania się od wznoszenia obiektów budowlanych.

5. Obszar wykonywania służebności obejmie teren o powierzchni 15,45m^2, (pas gruntu o wymiarach 15,45m x 1m, tj. po 0,5 m na każdą stronę od osi przewodu), wskazany na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt przedkłada Burmistrz Dziwnowa.

Uzasadnienie
Zgodnie z art. 305[1] kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować (…) urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Skoro, zatem do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy udzielenie zgody na obciążenie nieruchomości komunalnej, zasadnym jest wyrażenie zgody jw. celem umożliwienia przedsiębiorcy realizacji zadań związanych z dostawą gazu.
Przygotowała: Wioleta Mazurek
Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym