

Uchwała Nr / / 2026
Rady Miejskiej w Dziwnowie
z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na kolejną umowę dzierżawy na okres powyżej 3 lat nieruchomości położonej w Dziwnowie oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912, z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 i 912, z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska w Dziwnowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę części nieruchomości zabudowanej nr 604/11, tj. część budynku o powierzchni 363,94 m², dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00027867/5, położonej w obrębie Dziwnów, z przeznaczeniem na działalność rybacką polegającą na prowadzeniu centrum pierwszej sprzedaży ryb, składowaniu produktów rybołówstwa, sprzedaży hurtowej i detalicznej, wyładunkami ryb, w sposób wskazany na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały - na okres od dnia 01 stycznia 2028 roku do dnia 31 grudnia 2032 roku.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, której przedmiotem będzie dzierżawa części działki opisanej w § 1 ust. 1 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt przedkłada Burmistrz.

Uzasadnienie:

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na część budynku o powierzchni 363,94m².

Umowa dzierżawy zawarta była na czas oznaczony do dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2027 r. W związku z planowanym pozyskaniem kolejnych dotacji unijnych, umowa na dzierżawę musi być zawarta na okres dłuższy niż 3 lata. Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym podjęcie uchwały przez Radę Miejską jest konieczne, ponieważ ma być zawarta kolejna umowa dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z treścią przepisu art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu dla zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Ostatni miesięczny czynsz za dzierżawę ww. nieruchomości wynosił 4 500 zł netto.