

PROJEKT

**Uchwała Nr/2026
Rady Miejskiej w Dziwnowie
z dnia 2026 r.**

w sprawie zmiany uchwały Nr III/26/24 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie utworzenia mieszkaniowego zasobu gminy Dziwnów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912, Dz.U. z 2023 poz.1688) w związku z art. 20 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Miejska w Dziwnowie

uchwała, co następuje:

§ 1. W załączniku nr 1 do uchwały Nr III/26/24 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie utworzenia mieszkaniowego zasobu gminy Dziwnów, w brzmieniu nadanym uchwałą Nr XIX/179/25 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 22 września 2025 r., w pozycji nr 53 dotyczącej lokalu oznaczonego jako Dziwna 4a/2 liczba pokoi „1” otrzymuje brzmienie „2”.

§ 2. W załączniku nr 3 do uchwały Nr III/26/24 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie utworzenia mieszkaniowego zasobu gminy Dziwnów, w brzmieniu nadanym uchwałą Nr XIX/179/25 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 22 września 2025 r., skreśla się pozycję nr 1 dotyczącą lokalu oznaczonego jako Dziwna 4a/2. Pozostałe pozycje oznacza się kolejnymi numerami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Uchwała dotyczy lokalu stanowiącego własność Gminy Dziwnów, oznaczonego w wykazach jako Dziwna 4a/2.

W załączniku nr 3 do uchwały Nr III/26/24, w brzmieniu nadanym uchwałą Nr XIX/179/25 z dnia 22 września 2025 r. (wykaz lokali socjalnych, stan na dzień 30 czerwca 2025 r.), lokal ten jest wpisany w pozycji nr 1. W załączniku nr 1 do tej samej uchwały (wykaz komunalnych lokali mieszkalnych, stan na dzień 30 czerwca 2025 r.) jest wpisany w pozycji nr 53. W obu wykazach ma te same dane: powierzchnia użytkowa 39,67 m², powierzchnia mieszkalna 23,39 m², jeden pokój, łazienka, WC i centralne ogrzewanie.

Po wydaniu lokalu przez dotychczasowego najemcę ustalono, że lokal ma dwa pokoje. W wykazie jest jeden pokój, dlatego w załączniku nr 1, w pozycji nr 53, liczba pokoi otrzymuje brzmienie „2”. Powierzchnia użytkowa 39,67 m² i powierzchnia mieszkalna 23,39 m² pozostają bez zmian.

Komisja Mieszkaniowa wniosła o zniesienie przeznaczenia lokalu do najmu socjalnego. Lokal pozostaje w załączniku nr 1. Z załącznika nr 3 zostaje wykreślony, więc kolejny najem będzie najmem na czas nieoznaczony, a nie najmem socjalnym.

Uchwała nie przenosi własności lokalu i nie wymaga zgody wspólnoty mieszkaniowej. Wykonanie uchwały nie powoduje wydatków budżetu gminy.

Wykaz komunalnych lokali mieszkalnych - stan na dzień 24 września 2026 r.

Lp	Adres	Pow. użytkowa	pow. mieszkalna	Ilość pokoi	Wypożazenie		
					Łazienka	WC	CO
Dziwnów							
1	Mickiewicza 2a/2	47,81	25,03	2	+	+	-
2	Mickiewicza 2a/4	49,36	28,79	2	+	+	-
3	Mickiewicza 11/4	31,31	22,20	2	-	+	-
4	Mickiewicza 27/1	46,90	31,20	2	+	+	+
5	Mickiewicza 27/2	46,90	31,20	2	+	+	+
6	Mickiewicza 42	41,30	30,05	2	-	+	+
7	Słowackiego 9/3	20,80	14,00	1	-	+	-
8	Słowackiego 9a/2	40,90	24,50	1	+	+	-
9	Parkowa 3/1	40,23	30,80	2	+	+	+
10	Parkowa 5/2	27,78	16,10	1	+	+	-
11	Parkowa 5/5	46,12	31,92	3	+	+	-
12	Kościelna 39/1	56,65	36,00	2	+	+	-
13	Kościelna 36/3	31,90	22,68	2	+	+	-
14	Kościelna 36/6	31,91	22,68	2	+	+	-
15	Marynarki Wojennej 10B / 1	81,07	43,85	3	+	+	+
16	Marynarki Wojennej 10B / 2	84,24	46,40	3	+	+	+
17	Marynarki Wojennej 10B / 3	84,24	46,40	3	+	+	+
18	Marynarki Wojennej 10B / 4	84,24	46,40	3	+	+	+
19	Marynarki Wojennej 10B / 5	84,24	46,40	3	+	+	+
20	Marynarki Wojennej 10B / 6	81,07	43,85	3	+	+	+
21	Marynarki Wojennej 10B / 7	81,07	43,85	3	+	+	+
22	Marynarki Wojennej 10B / 8	84,24	46,40	3	+	+	+
23	Marynarki Wojennej 10B / 9	84,24	46,40	3	+	+	+
24	Marynarki Wojennej 10B / 10	84,24	46,40	3	+	+	+
25	Marynarki Wojennej 10B / 11	84,24	46,40	3	+	+	+
26	Marynarki Wojennej 10B / 12	81,07	43,85	3	+	+	+
27	Marynarki Wojennej 10C /1	36,56	16,88	1	+	+	-
28	Marynarki Wojennej 10C /2	51,50	29,77	2	+	+	-
29	Marynarki Wojennej 10C /3	51,50	29,77	2	+	+	-
30	Marynarki Wojennej 10C /4	51,50	29,77	2	+	+	-

31	Marynarki Wojennej 10C /5	51,50	29,77	2	+	+	-
32	Marynarki Wojennej 10C /6	51,50	29,77	2	+	+	-
33	Marynarki Wojennej 10C / 7	33,82	16,10	1	+	+	-
34	Marynarki Wojennej 10C /8	46,67	26,90	2	+	+	-
35	Marynarki Wojennej 10C /9	47,40	26,90	2	+	+	-
36	Marynarki Wojennej 10C /10	46,67	26,90	2	+	+	-
37	Marynarki Wojennej 10C /11	46,67	26,90	2	+	+	-
38	Marynarki Wojennej 10C /12	46,90	27,13	2	+	+	-
39	Marynarki Wojennej 10D /1	40,09	20,41	1	+	+	-
40	Marynarki Wojennej 10D /2	40,09	20,41	1	+	+	-
41	Marynarki Wojennej 10D /3	40,09	20,41	1	+	+	-
42	Marynarki Wojennej 10D /4	40,02	19,47	1	+	+	-
43	Marynarki Wojennej 10D /5	40,09	20,41	1	+	+	-
44	Marynarki Wojennej 10D /6	40,09	20,41	1	+	+	-
45	Marynarki Wojennej 10D /7	36,52	18,80	1	+	+	-
46	Marynarki Wojennej 10D /8	36,52	18,80	1	+	+	-
47	Marynarki Wojennej 10D /9	36,52	18,80	1	+	+	-
48	Marynarki Wojennej 10D /10	37,48	17,80	1	+	+	-
49	Marynarki Wojennej 10D /11	36,52	18,80	1	+	+	-
50	Marynarki Wojennej 10D /12	36,52	18,80	1	+	+	-
51	Niezlomnych 1/4	51,83	33,80	2	-	+	-
52	Dziwna 4a/1	42,92	38,81	1	+	+	+
53	Dziwna 4a/2	39,67	24,28	2	+	+	+
54	Dziwna 4a/4	48,93	25,53	2	+	+	+
55	Dziwna 4a/8	54,43	31,19	2	+	+	+
56	Dziwna 4a/14	28,88	17,47	2	+	+	+
57	Marynarki Wojennej 20/1	19,00	12,48	1	-	+	-
58	Marynarki Wojennej 20/2	14,39	10,05	1	-	+	-
59	Marynarki Wojennej 20/3	18,66	10,02	1	-	+	-
60	Marynarki Wojennej 20/4	20,17	14,74	1	-	+	-
61	Marynarki Wojennej 20/5	30,92	25,51	2	-	+	-
62	Marynarki Wojennej 20/6	27,48	22,85	2	-	+	-
63	Marynarki Wojennej 20/7	17,22	11,04	1	-	+	-
64	Marynarki Wojennej 20/8	19,93	10,07	1	-	+	-
65	Mała 3	67,00	50,31	4	+	+	+
Mędzywodzie							
66	Kasztanowa 12/3	48,83	28,30	2	+	+	-
67	Kasztanowa 12/5	14,26	12,00	1	-	+	-

68	Ar. Krajowej 8/2	68,98	48,34	3	+	+	-
69	Ar. Krajowej 8/5	55,17	36,56	3	+	+	-
70	Wojska Polskiego 3/4	59,91	38,73	3	+	+	-
71	Kasztanowa 11/1	47,57	28,08	2	+	+	-
72	Kasztanowa 11/2	51,66	33,51	3	+	+	-
73	Kasztanowa 11/4	42,03	27,25	2	+	+	-
74	Kasztanowa 11/5	37,48	22,55	1	+	+	-
75	Kwiatowa 17/1	39,71	21,34	2	+	+	-
76	Kwiatowa 17/3	48,00	22,56	2	+	+	-
77	Szkolna 4c/1	62,8	37,28	3	+	+	+
78	Szkolna 4c /2	54,25	30,83	2	+	+	+
79	Szkolna 4c/3	44,01	29,49	2	+	+	+
80	Szkolna 4c/4	62,8	37,28	3	+	+	+
81	Szkolna 4c/5	62,71	37,28	3	+	+	+
82	Szkolna 4c/6	54,15	30,83	2	+	+	+
83	Szkolna 4c/7	53,75	30,77	2	+	+	+
84	Szkolna 4c/8	62,71	37,28	3	+	+	+
85	Szkolna 4c/9	47,81	26,49	2	+	+	+
86	Szkolna 4c/10	43,21	16,53	1	+	+	+
87	Szkolna 4c/11	38,91	17,06	1	+	+	+
88	Szkolna 4c/12	47,81	26,49	2	+	+	+
Strzeżewo							
89	Strzeżewo 1/1	42,25	19,06	1	+	+	-
90	Strzeżewo 1/1a	33,39	19,62	1	+	+	-
91	Strzeżewo 1/2	69,00	50,91	3	+	+	-
92	Strzeżewo 1/3	26,48	16,60	1	+	+	-
93	Strzeżewo 1/4	28,80	13,60	1	+	+	-

Wykaz lokali socjalnych - stan na dzień 24 września 2026 r.

Lp	Adres	Pow. użytkowa	pow. mieszkalna	Ilość pokoi	Wypożażenie		
					Łazienka	WC	CO
Dziwnów							
1	Dziwna 4a/4	48,93	25,53	2	+	+	+
2	Dziwna 4a/8	54,43	31,19	2	+	+	+
3	Dziwna 4a/14	28,88	17,47	2	+	+	+
4	Marynarki Wojennej 10C /1	36,56	16,88	1	+	+	-
5	Marynarki Wojennej 10C /2	51,50	29,77	2	+	+	-
6	Marynarki Wojennej 10C /3	51,50	29,77	2	+	+	-
7	Marynarki Wojennej 10C /4	51,50	29,77	2	+	+	-
8	Marynarki Wojennej 10C /5	51,50	29,77	2	+	+	-
9	Marynarki Wojennej 10C /6	51,50	29,77	2	+	+	-
10	Marynarki Wojennej 10C / 7	33,82	16,10	1	+	+	-
11	Marynarki Wojennej 10C /8	46,67	26,90	2	+	+	-
12	Marynarki Wojennej 10C /9	47,40	26,90	2	+	+	-
13	Marynarki Wojennej 10C /10	46,67	26,90	2	+	+	-
14	Marynarki Wojennej 10C /11	46,67	26,90	2	+	+	-
15	Marynarki Wojennej 10C /12	46,90	27,13	2	+	+	-
16	Marynarki Wojennej 10D /1	40,09	20,41	1	+	+	-
17	Marynarki Wojennej 10D /2	40,09	20,41	1	+	+	-
18	Marynarki Wojennej 10D /3	40,09	20,41	1	+	+	-
19	Marynarki Wojennej 10D /4	40,02	19,47	1	+	+	-
20	Marynarki Wojennej 10D /5	40,09	20,41	1	+	+	-
21	Marynarki Wojennej 10D /6	40,09	20,41	1	+	+	-
22	Marynarki Wojennej 10D /7	36,52	18,80	1	+	+	-
23	Marynarki Wojennej 10D /8	36,52	18,80	1	+	+	-
24	Marynarki Wojennej 10D /9	36,52	18,80	1	+	+	-
25	Marynarki Wojennej 10D /10	37,48	17,80	1	+	+	-
26	Marynarki Wojennej 10D /11	36,52	18,80	1	+	+	-
27	Marynarki Wojennej 10D /12	36,52	18,80	1	+	+	-
28	Marynarki Wojennej 20/1	19,00	12,48	1	-	+	-
29	Marynarki Wojennej 20/2	14,39	10,05	1	-	+	-
30	Marynarki Wojennej 20/3	18,66	10,02	1	-	+	-

31	Marynarki Wojennej 20/4	20,17	14,74	1	-	+	-
32	Marynarki Wojennej 20/5	30,92	25,51	2	-	+	-
33	Marynarki Wojennej 20/6	27,48	22,85	2	-	+	-
34	Marynarki Wojennej 20/7	17,22	11,04	1	-	+	-
35	Marynarki Wojennej 20/8	19,93	10,07	1	-	+	-
36	Mickiewicza 2a/2	47,81	25,03	2	+	+	-
37	Parkowa 5/2	27,78	16,10	1	+	+	-
Międzywodzie							
38	Armii Krajowej 8/2	68,98	48,34	3	+	+	-
39	Kasztanowa 11/2	51,66	33,51	3	+	+	-
40	Kasztanowa 11/4	42,03	27,25	2	+	+	-
41	Kasztanowa 11/5	37,48	22,55	1	+	+	-
42	Kwiatowa 17/3	48,00	22,56	2	+	+	-
43	Wojska Polskiego 3/4	59,91	38,73	3	+	+	-
Strzeżewo							
44	Strzeżewo 1/1	42,25	19,06	1	+	+	-
45	Strzeżewo 1/1a	33,39	19,62	1	+	+	-
46	Strzeżewo 1/2	69,00	50,91	3	+	+	-
47	Strzeżewo 1/3	26,48	16,60	1	+	+	-
48	Strzeżewo 1/4	28,80	13,60	1	+	+	-

UZASADNIENIE

Uchwałą dotyczy lokalu przy ul. Dziwna 4a/2 w Dziwnowie.

Lokal w poprzedniej wersji zakwalifikowany został do lokali socjalnych. Jednocześnie jego wielkość, stan, poziom wyposażenia umożliwia uznanie go za pełnoprawny lokal komunalny a nie lokal o obniżonym standardzie. W lokalu znajduje się aneks kuchenny, toaleta, dwa pokoje. Jest to lokal we wspólnocie mieszkaniowej, wyposażony w gazową instalację centralnego ogrzewania. Lokal znajduje się na parterze, z osobnym wejściem.

Po eksmisji poprzedniego lokatora Komisja Mieszkaniowa przed przydziałem lokalu zwróciła się z wnioskiem o zmianę jego statusu.

Wniosek ten jest całkowicie zasadny.

Stąd wymóg podjęcia tej uchwały