

**Uchwała Nr / /26**  
**Rady Miejskiej w Dziwnowie**  
**z dnia 2026 roku**

*projekt*

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres powyżej 3 lat nieruchomości położonej w obrębie Dziwnów oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Miejska w Dziwnowie

**uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę działki nr 5/5, użytek Bp dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00008884/1, położonej w obrębie Dziwnów, o powierzchni 102 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem terenu na rekreację na potrzeby własne, na okres do 5 lat.

2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w ust. 1, będzie grunt zaznaczony kolorem pomarańczowym na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, której przedmiotem będzie dzierżawa części działki opisanej w § 1 ust. 1 i 2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Projekt przedkłada Burmistrz.*

**Uzasadnienie:**

Wystąpiono z wnioskiem z dnia 18 maja 2026 r. o kontynuację dzierżawy działki nr 5/5, użytek Bp, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00008884/1 położonej w obrębie Dziwnów, o powierzchni 102 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem terenu na rekreację na potrzeby własne. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, podjęcie uchwały przez Radę Miejską jest konieczne, ponieważ ma być zawarta umowa na okres powyżej 3 lat. Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi 102 m<sup>2</sup>.

Ostatni roczny czynsz dzierżawny za w/w teren wynosił w 2026 r. 1076,09 zł netto.

Przygotował: Inspektor Marcin Krupa

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym