

projekt

Uchwała Nr / /26 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 2026r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu działki gruntu położonej w obrębie Międzywodzie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153, poz. 1436, z 2026r. pod. 252) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz. 399), Rada Miejska w Dziwnowie

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie służebnością przesyłu działki gruntu stanowiącej własność Gminy Dziwnów, położonej w obrębie Międzywodzie, oznaczonej numerem 911/5 na rzecz spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Polska Spółka Gazownictwa z siedzibą w Tarnowie.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1, ustanowiona zostanie na czas nieokreślony.

3. Służebność, o której mowa w ust. 1, ustanowiona zostanie za wynagrodzeniem.

4. Służebność, o której mowa w ust. 1, polegała będzie na:

a) prawie do:

- budowy, posadowienia i eksploatacji przyłącza gazowego średniego ciśnienia o średnicy dn 25 PE o długości 10,08m,
- korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dystrybucji gazu oraz napraw, remontów, eksploatacji, konserwacji, likwidacji, przebudowy i modernizacji umieszczonych urządzeń gazowych zgodnie z ich przeznaczeniem,
- wykonywania wykopów i przekopów przez nieruchomość w zakresie niezbędnym do realizowania służebności przesyłu,
- wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu pracowników spółki Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Spółki wraz z niezbędnym sprzętem do urządzeń gazowych umieszczonych w gruncie celem wykonywania czynności związanych z budową i eksploatacją w zakresie zgodnym z treścią służebności

b) obowiązku powstrzymania się przez właściciela nieruchomości od podejmowania w pasie eksploatacyjnym o szerokości 1 m, tj. w obszarze po 0,5 m na każdą stronę od osi urządzeń działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby wykonywanie służebności w zakresie opisanym w § 1 ust.4 lit. a) bądź miałyby negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualną naprawę przyłącza gazowego, o którym mowa w § 1 ust. 4 lit. a) niniejszej uchwały, w tym w szczególności powstrzymania się od wznoszenia obiektów budowlanych oraz nasadzenia i utrzymywania drzew.

5. Obszar wykonywania służebności obejmie teren o powierzchni 10,08m² (pas gruntu o wymiarach 10,08m x 1m), wskazany na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt przedkłada Burmistrz Dziwnowa.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 305¹ kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować (...) urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Skoro, zatem do wyłącznej własności Rady Miejskiej należy udzielenie zgody na obciążenie nieruchomości komunalnej, zasadnym jest wyrażenie zgody jw. celem umożliwienia przedsiębiorcy realizacji zadań związanych z dostawą gazu.

Przygotowała: Wioleta Mazurek Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym