**projekt**

**Uchwała Nr / /26**
**Rady Miejskiej w Dziwnowie**
**z dnia 2026r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę części działek gruntu położonych w obrębie Dziwnówek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025r. poz. 1077, poz. 1080) Rada Miejska w Dziwnowie

uchwala, co następuje:

§ 1. 1.Wyraża się zgodę na zamianę stanowiących własność Gminy Dziwnów części działek gruntu nr 163/5 o powierzchni 887m$^2$ oraz nr 163/24 o powierzchni 530m$^2$, położonych w obrębie Dziwnówek, oznaczonych na załącznikach nr 1 i 2 do niniejszej uchwały kolorem zielonym i literą A na położoną w obrębie Dziwnówek, stanowiącą własność osoby fizycznej część działki nr 163/6 o powierzchni 256m$^2$, oznaczoną na załączniku nr 3 do niniejszej uchwały kolorem zielonym i literą B.

2. W wyniku zamiany Gmina Dziwnów nabędzie własność części działki gruntu nr 163/6 o powierzchni 256m$^2$, położonej w obrębie Dziwnówek.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Projekt przedkłada Burmistrz Dziwnowa.**

**Uzasadnienie**

Proponuje się dokonanie zamiany gruntu wskazanego w uchwale o powierzchni łącznej 1417m$^2$ (887m$^2$ + 530m$^2$) na część działki nr 163/6, stanowiącej własność prywatną o powierzchni 256m$^2$. Grunt komunalny stanowi przedmiot dzierżawy – dzierżawcą jest właściciel działki nr 163/6, której część przeznaczona będzie do zamiany. Dla obszaru, na którym zlokalizowane są działki nr 163/5, 163/24 oraz 163/6 obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą nr XIX/190/2025 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 22 września 2025r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów obejmującego teren położony w rejonie ulicy Nad Zalewem w obrębie Dziwnówek.
Grunt do zamiany, stanowiący części działek nr 163/5 oraz 163/24 w planie miejscowym oznaczony jest symbolem 1UT z funkcją:
a) przeznaczenie podstawowe: usługi turystyki – zabudowa pensjonatowa, hotelowa, pokoje na wynajem,
b) przeznaczenie uzupełniające usług turystyki: - dopuszczalne towarzyszące funkcje rekreacyjne, lecznicze, rehabilitacyjne i odnowy biologicznej, - dopuszczalne usługi handlu i gastronomii oraz inne związane z obsługą wypoczywających i mieszkańców, realizowane jako wbudowane budynku o funkcji podstawowej, - dopuszcza się mieszkania właściciela i obsługi, o łącznej powierzchni użytkowej do 10% powierzchni użytkowej każdego budynku,
c) dopuszczalna budowa wolnostojącego jednorodzinnego budynku mieszkalnego.
Część działki nr 163/6, proponowana do zamiany w planie miejscowym oznaczona jest symbolami 03KPJ oraz 4 W,ZN z funkcjami, odpowiednio: teren drogi pieszo - jezdnej – droga publiczna oraz teren wód powierzchniowych śródlądowych – Kanał Dziwnówek wraz z zielenią naturalną.
Zamiana umożliwi nabycie przez Gminę Dziwnów gruntu przeznaczonego na realizację celów i zadań publicznych oraz nabycie przez osobę prywatną terenów, przeznaczonych w planie na cele komercyjne.
W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zastosowana zostanie dopłata, której wysokość równa będzie różnicy wartości zamienianych nieruchomości.
Przygotowała: Wioleta Mazurek

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym