

**Uchwała Nr / /26
Rady Miejskiej w Dziwnowie
z dnia 2026 roku**

projekt

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres powyżej 3 lat części nieruchomości położonej w obrębie Łukęcin-1 oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080), Rada Miejska w Dziwnowie

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę części działki nr 15/2, użytek Ba, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00008760/6, położonej w obrębie Łukęcin-1, o powierzchni 225 m², z przeznaczeniem terenu na stację bazową telefonii komórkowej, na okres 10 lat.

2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w ust. 1, będzie grunt zaznaczony kolorem pomarańczowym na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, której przedmiotem będzie dzierżawa części działki opisanej w § 1 ust. 1 i 2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dziwnowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt przedkłada Burmistrz.

Uzasadnienie:

Wystąpiono z wnioskiem z dnia 02 lutego 2026 r. o kontynuację dzierżawy części działki nr 15/2, użytek Ba, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00008760/6 położonej w obrębie Łukęcin-1, o powierzchni 225 m², z przeznaczeniem terenu na stację bazową telefonii komórkowej. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, podjęcie uchwały przez Radę Miejską jest konieczne, ponieważ ma być zawarta umowa na okres powyżej 3 lat. Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi 225 m².

Ostatni roczny czynsz dzierżawny w 2026 roku wynosił 35 939,62 zł netto

Przygotował: Inspektor Marcin Krupa

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym